



様式第2号 (第5条関係)

宮 区 第 1 7 号 1
平 成 3 1 年 4 月 1 2 日

公益社団法人 全日本不動産協会宮崎県本部
本部長 小 田 原 義 征 殿

宮 崎 市 長 戸 敷 正



保 留 地 処 分 媒 介 依 頼 中 止 通 知 書

宮崎市土地区画整理事業の施行に伴う保留地処分の媒介を依頼しておりました下記案件については、協定書第5条第3項の規定に基づき媒介依頼を中止しますので通知します。

1 媒介依頼中止保留地

地区	保留地 番号	所在又は街区画地番号	地積 (m)	処分価格 (円)	備考
田野町南原	166	1 6 街区 1 - 3 画地	243.31	4,820,000	売買契約 手続中のため
田野町南原	171	2 6 街区 6 画地	284.32	5,830,000	売買契約 したため
高岡町飯田	51	5 街区 2 画地	1586.05	26,160,000	売買契約 したため

※上記保留地媒介依頼中止後の「媒介依頼保留地一覧」は、別紙のとおり。

<文書取扱>

都市整備部 区画整理課 計画指導係

TEL:21-1893 FAX:20-8323

様式第1号 (第5条関係)

宮 区 第 1 7 号

平成31年4月12日

公益社団法人 全日本不動産協会宮崎県本部

本部長 小田原 義征 殿

宮 崎 市 長 戸 敷 正



保 留 地 処 分 媒 介 依 頼 書

宮崎市土地区画整理事業の施行に伴う保留地処分の媒介について、協定書第5条第1項の規定に基づき次のとおり依頼します。

1 媒介依頼保留地

地区	保留地 番号	所在又は街区画地番号	地積 (㎡)	処分価格 (円)	備 考
高岡町飯田	71	4街区3画地	451.92	7,040,000	第二種中高
高岡町飯田	78	58街区1-2画地	108.43	1,750,000	第一種住居
高岡町飯田	81	64街区3画地	226.06	5,240,000	第一種住居
高岡町飯田	82	64街区5画地	156.78	3,440,000	第一種住居
高岡町飯田	83	64街区6-1画地	191.55	4,400,000	第一種住居
高岡町飯田	86	68街区8画地	264.88	6,560,000	第一種住居

2 添付資料

- ・媒介依頼保留地 一覧
- ・媒介依頼保留地 個別情報
- ・土地区画整理事業保留地位置図

<文書取扱>

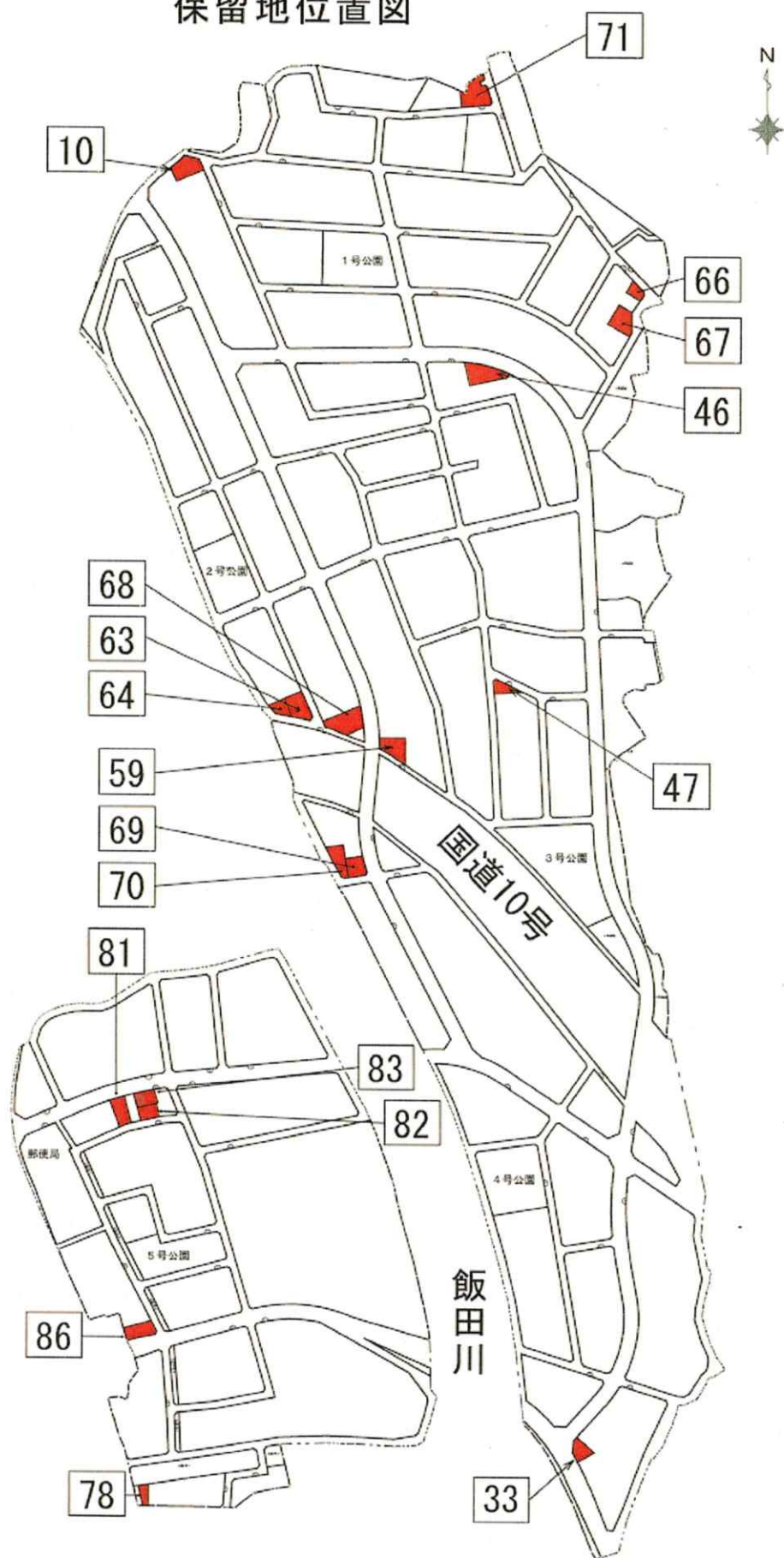
都市整備部 区画整理課 計画指導係
TEL:21-1893 FAX:20-8323

媒介依頼保留地一覧

H31.4.12現在

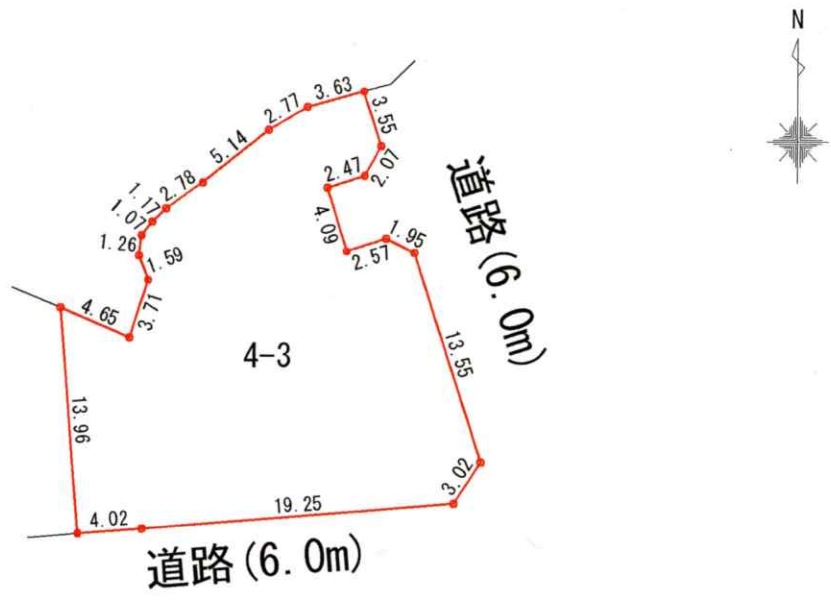
No.	地区	保留地番号	所在又は街区画地番号	地積 (㎡)	処分価格(円)	備考
1	東部第二	11	35街区7画地	470.19	27,080,000	
2		21	127街区15画地	119.81	5,870,000	
3		25	99街区4画地	429.30	28,240,000	
4		31	49街区3-1画地	232.13	14,270,000	
5		32	49街区3-6画地	198.00	13,340,000	
6		41	113街区2画地	136.99	7,240,000	
7		47	114街区2-3画地	386.33	18,540,000	
8		48	115街区4画地	520.71	28,370,000	
9	高岡町飯田	10	17街区1画地	331.24	7,680,000	
10		33	56街区8画地	188.94	4,490,000	
11		46	24街区2画地	405.89	7,870,000	
12		47	41街区1画地	161.24	2,880,000	
13		59	34街区6画地	331.75	6,270,000	
14		63	32街区5画地	328.45	7,520,000	
15		64	32街区7画地	153.00	3,160,000	
16		66	10街区2画地	126.80	2,350,000	
17		67	10街区5画地	313.24	6,350,000	
18		68	33街区5画地	451.94	9,670,000	
19		69	46街区4画地	238.86	5,820,000	
20		70	46街区5画地	267.61	5,160,000	
21		71	4街区3画地	451.92	7,040,000	
22		78	58街区1-2画地	108.43	1,750,000	
23		81	64街区3画地	226.06	5,240,000	
24		82	64街区5画地	156.78	3,440,000	
25		83	64街区6-1画地	191.55	4,400,000	
26		86	68街区8画地	264.88	6,560,000	
27	田野町南原	148	田野町南原一丁目17番4	890.48	13,000,000	
28		149	田野町南原一丁目17番3	890.95	12,740,000	
29		151	田野町南原一丁目18番3	303.64	4,910,000	
30		152	田野町南原一丁目18番2	303.66	4,910,000	
31		153	田野町南原一丁目18番1	308.89	5,120,000	
32		167	田野町南原一丁目13番4	343.38	6,800,000	
33		168	田野町南原一丁目10番7	257.46	5,430,000	
34	学園木花台桜	43	学園木花台桜二丁目32番15	421.21	14,780,000	
35		65	学園木花台桜二丁目4番10	404.91	15,180,000	
36	青島西	18	青島西一丁目15番	1358.35	45,640,000	
37		27	青島西二丁目17番3	216.54	4,760,000	

宮崎広域都市計画事業 飯田土地区画整理事業
保留地位置図



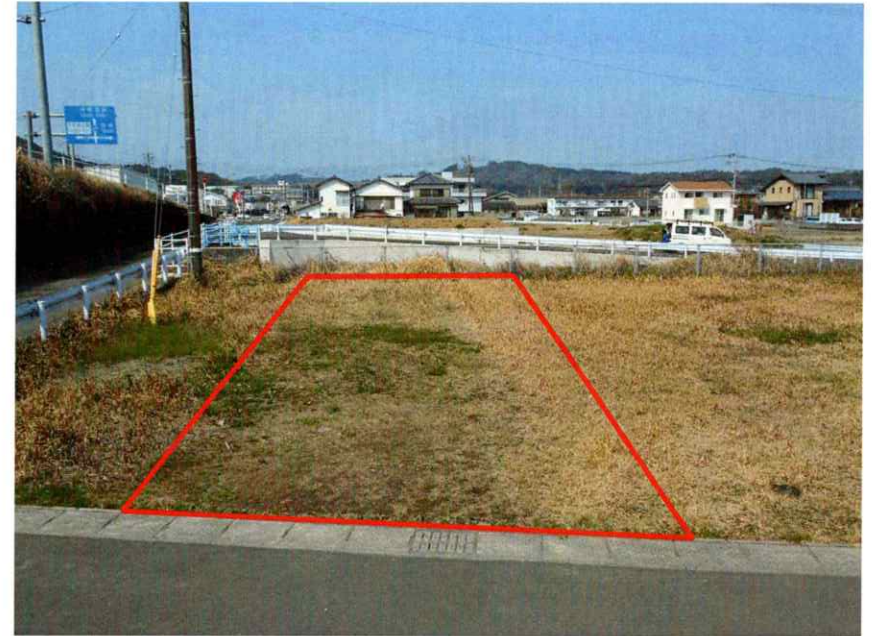
飯田土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	71
所在	4街区3画地
面積	451.92 m ² (約 136.7 坪)
処分価格	7,040,000円
契約保証金	710,000円
用途地域	第二種中高層住居専用地域
特記事項	土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律： 土砂災害特別警戒区域内(一部)、土砂災害警戒区域内

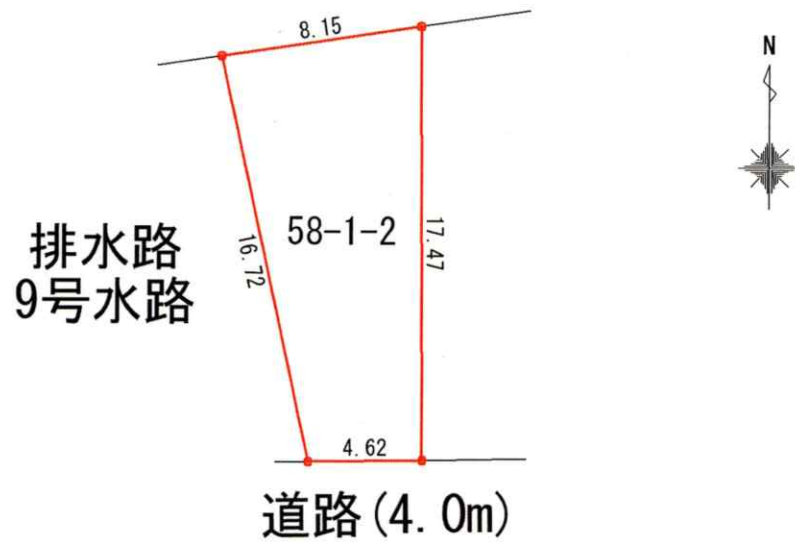


保留地の概要・状況

保留地番号	78
所在	58街区1-2画地
面積	108.43㎡ (約32.8坪)
処分価格	1,750,000円
契約保証金	180,000円
用途地域	第一種住居地域

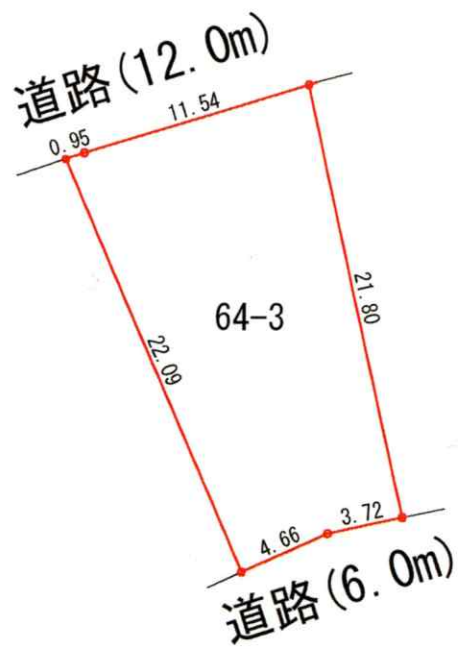


準用河川井上川



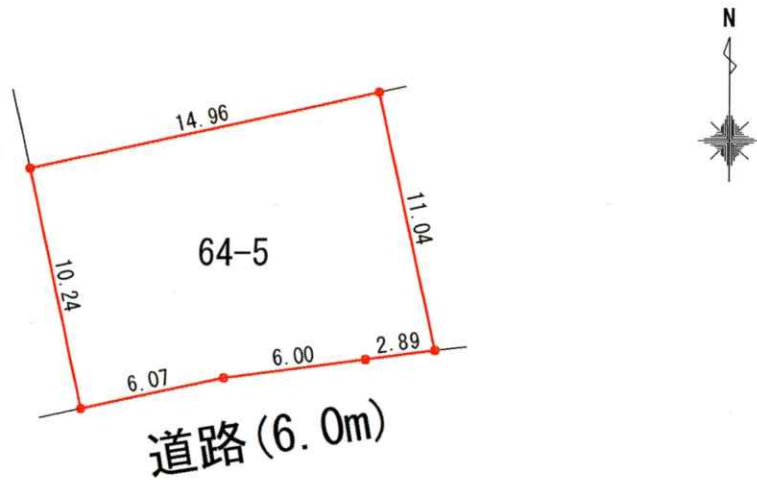
保留地の概要・状況

保留地番号	81
所在	64街区3画地
面積	226.06㎡ (約68.3坪)
処分価格	5,240,000円
契約保証金	530,000円
用途地域	第一種住居地域



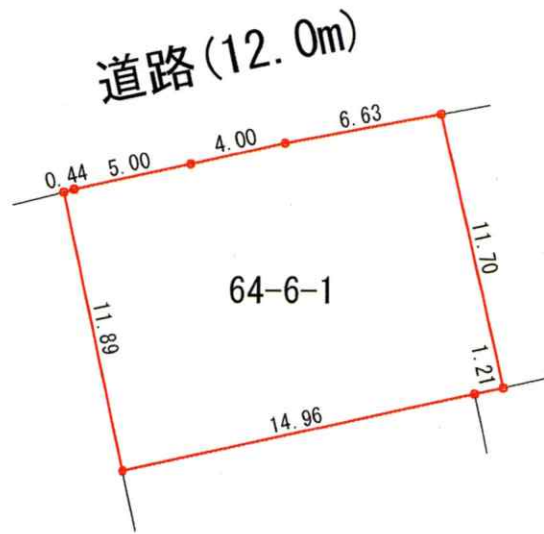
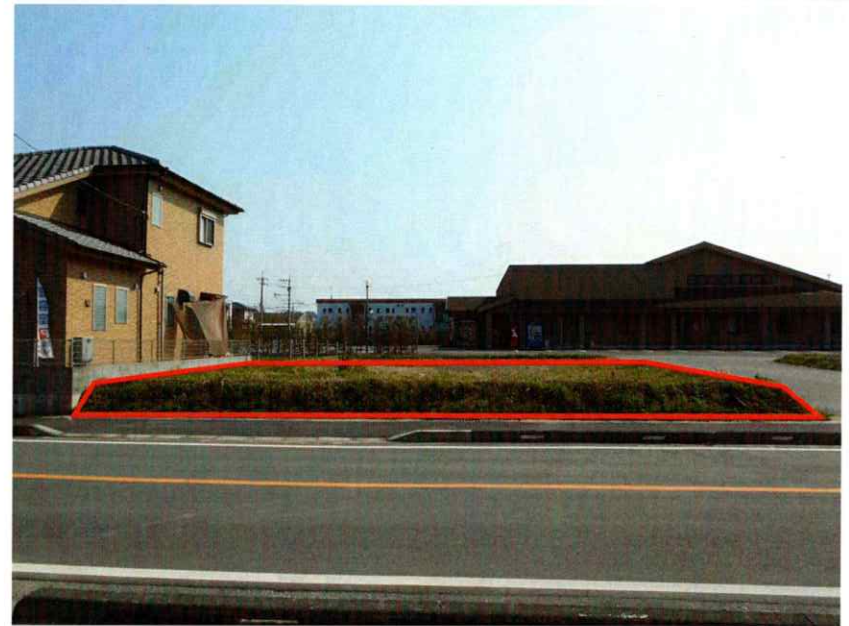
保留地の概要・状況

保留地番号	82
所在	64街区5画地
面積	156.78㎡ (約47.4坪)
処分価格	3,440,000円
契約保証金	350,000円
用途地域	第一種住居地域



保留地の概要・状況

保留地番号	83
所在	64街区6-1画地
面積	191.55㎡ (約57.9坪)
処分価格	4,400,000円
契約保証金	440,000円
用途地域	第一種住居地域



保留地の概要・状況

保留地番号	86
所在	68街区8画地
面積	264.88㎡ (約80.1坪)
処分価格	6,560,000円
契約保証金	660,000円
用途地域	第一種住居地域

