



様式第1号 (第5条関係)

宮 区 第 4 2 4 号  
平 令 和 元 年 1 0 月 1 日

公益社団法人 全日本不動産協会宮崎県本部  
本部長 小田原 義征 殿

宮 崎 市 長 戸 敷 正



保 留 地 処 分 媒 介 依 頼 書

宮崎市土地区画整理事業の施行に伴う保留地処分の媒介について、協定書第5条第1項の規定に基づき次のとおり依頼します。

1 媒介依頼保留地

地区	保留地番号	所在又は街区画地番号	地積(m <sup>2</sup> )	処分価格(円)	備 考
高岡町飯田	80	57街区4-1画地	551.68	11,800,000	第二種中高
高岡町飯田	87	59街区4画地	276.88	6,170,000	第一種住居
高岡町飯田	88	61街区11画地	316.09	7,550,000	第一種住居
高岡町飯田	89	61街区12画地	316.10	7,330,000	第一種住居
高岡町飯田	90	65街区1-1画地	278.78	6,270,000	第一種住居
高岡町飯田	91	65街区1-2画地	278.77	6,460,000	第一種住居
高岡町飯田	93	70街区1画地	135.00	2,750,000	第一種住居

2 添付資料

- ・媒介依頼保留地 一覧
- ・媒介依頼保留地 個別情報
- ・土地区画整理事業保留地位置図

<文書取扱>

都市整備部 区画整理課 計画指導係  
TEL:21-1893 FAX:20-8323



様式第2号 (第5条関係)

宮区第424号1

令和元年10月1日

公益社団法人 全日本不動産協会宮崎県本部

本部長 小田原 義征 殿

宮崎市長 戸敷 正



保留地処分媒介依頼中止通知書

宮崎市土地区画整理事業の施行に伴う保留地処分の媒介を依頼しておりました下記案件については、協定書第5条第3項の規定に基づき媒介依頼を中止しますので通知します。

1 媒介依頼中止保留地

地区	保留地 番号	所在又は街区画地番号	地積 (m)	処分価格 (円)	備考
東部第二	32	49街区3-6画地	198.00	13,340,000	売買契約 したため
田野町南原	151	田野町南原一丁目18番3	303.64	4,910,000	売買契約 したため
高岡町飯田	67	10街区5画地	313.24	6,350,000	売買契約 したため

※上記保留地媒介依頼中止後の「媒介依頼保留地一覧」は、別紙のとおり。

<文書取扱>

都市整備部 区画整理課 計画指導係

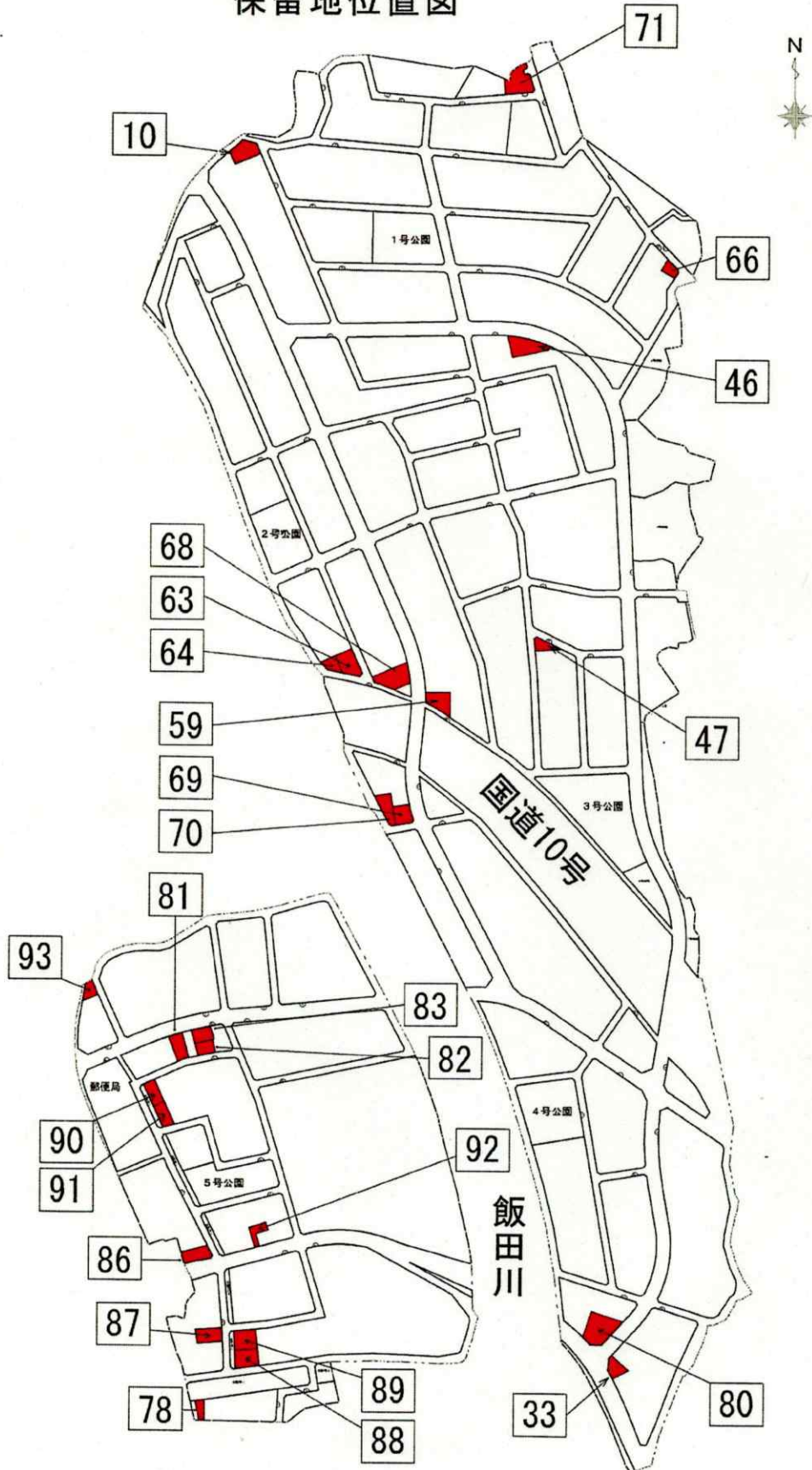
TEL:21-1893 FAX:20-8323

## 媒介依頼保留地一覧

R1.10.1現在

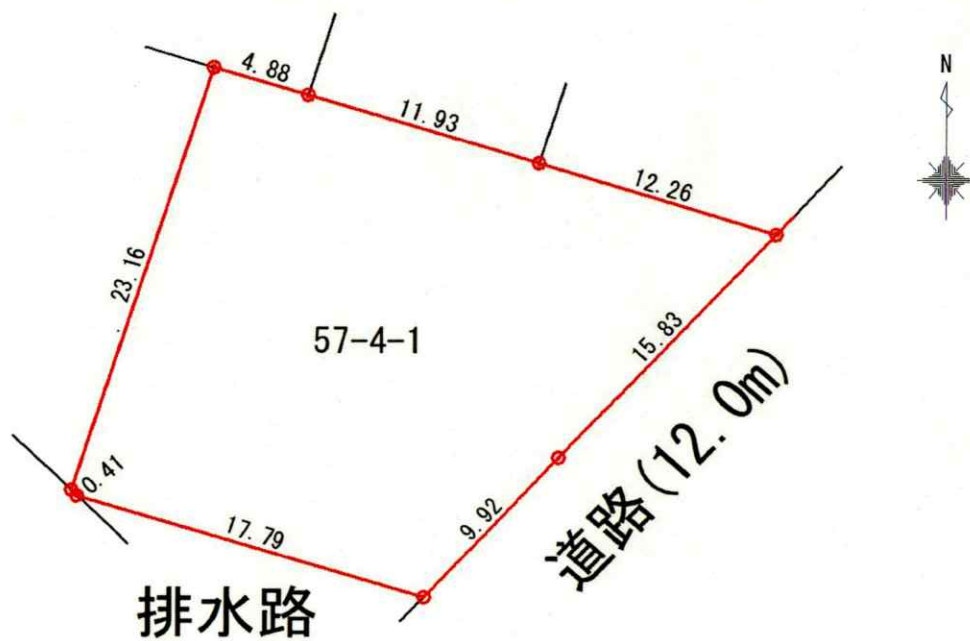
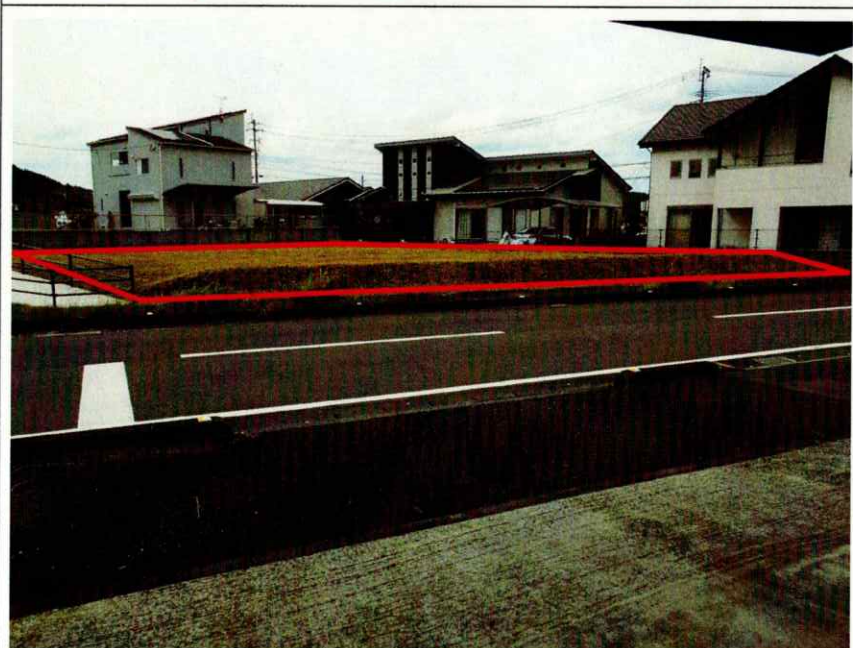
No.	地区	保留地番号	所在又は街区画地番号	地積(m <sup>2</sup> )	処分価格(円)	備考
1	東部第二	11	35街区7画地	470.19	27,080,000	
2		21	127街区15画地	119.81	5,870,000	
3		25	99街区4画地	429.30	28,240,000	
4		31	49街区3-1画地	232.13	14,270,000	
5		41	113街区2画地	136.99	7,240,000	
6		47	114街区2-3画地	386.33	18,540,000	
7		48	115街区4画地	520.71	28,370,000	
8	高岡町飯田	10	17街区1画地	331.24	7,680,000	
9		33	56街区8画地	188.94	4,490,000	
10		46	24街区2画地	405.89	7,870,000	
11		47	41街区1画地	161.24	2,880,000	
12		59	34街区6画地	331.75	6,270,000	
13		63	32街区5画地	328.45	7,520,000	
14		64	32街区7画地	153.00	3,160,000	
15		66	10街区2画地	126.80	2,350,000	
16		68	33街区5画地	451.94	9,670,000	
17		69	46街区4画地	238.86	5,820,000	
18		70	46街区5画地	267.61	5,160,000	
19		71	4街区3画地	451.92	7,040,000	
20		78	58街区1-2画地	108.43	1,750,000	
21		80	57街区4-1画地	551.68	11,800,000	
22		81	64街区3画地	226.06	5,240,000	
23		82	64街区5画地	156.78	3,440,000	
24		83	64街区6-1画地	191.55	4,400,000	
25		86	68街区8画地	264.88	6,560,000	
26		87	59街区4画地	276.88	6,170,000	
27		88	61街区11画地	316.09	7,550,000	
28		89	61街区12画地	316.10	7,330,000	
29		90	65街区1-1画地	278.78	6,270,000	
30		91	65街区1-2画地	278.77	6,460,000	
31		93	70街区1画地	135.00	2,750,000	
32	田野町南原	148	田野町南原一丁目17番4	890.48	13,000,000	
33		149	田野町南原一丁目17番3	890.95	12,740,000	
34		152	田野町南原一丁目18番2	303.66	4,910,000	
35		153	田野町南原一丁目18番1	308.89	5,120,000	
36		167	田野町南原一丁目13番4	343.38	6,800,000	
37		168	田野町南原一丁目10番7	257.46	5,430,000	
38	学園木花台桜	43	学園木花台桜二丁目32番15	421.21	14,780,000	
39		65	学園木花台桜二丁目4番10	404.91	15,180,000	
40	青島西	18	青島西一丁目15番	1358.35	45,640,000	
41		27	青島西二丁目17番3	216.54	4,760,000	

宮崎広域都市計画事業 飯田土地区画整理事業  
保留地位置図



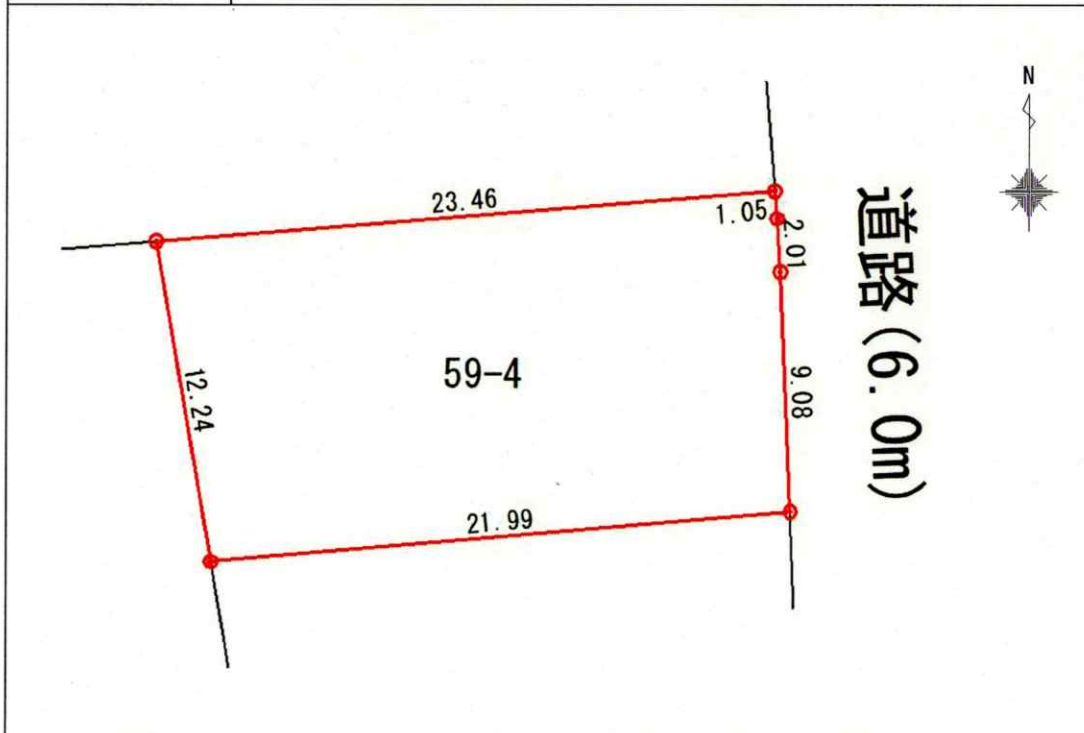
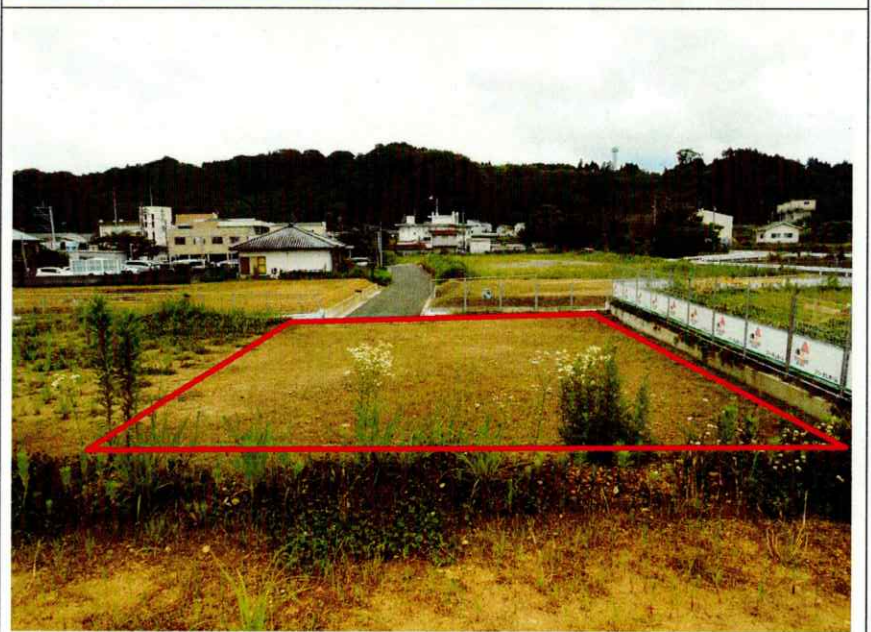
## 保留地の概要・状況

保留地番号	80
所 在	57街区4-1画地
面 積	551.68㎡ (約166.9坪)
処分価格	11,800,000円
契約補償金	1,180,000円
用途地域	第二種中高層住居専用地域



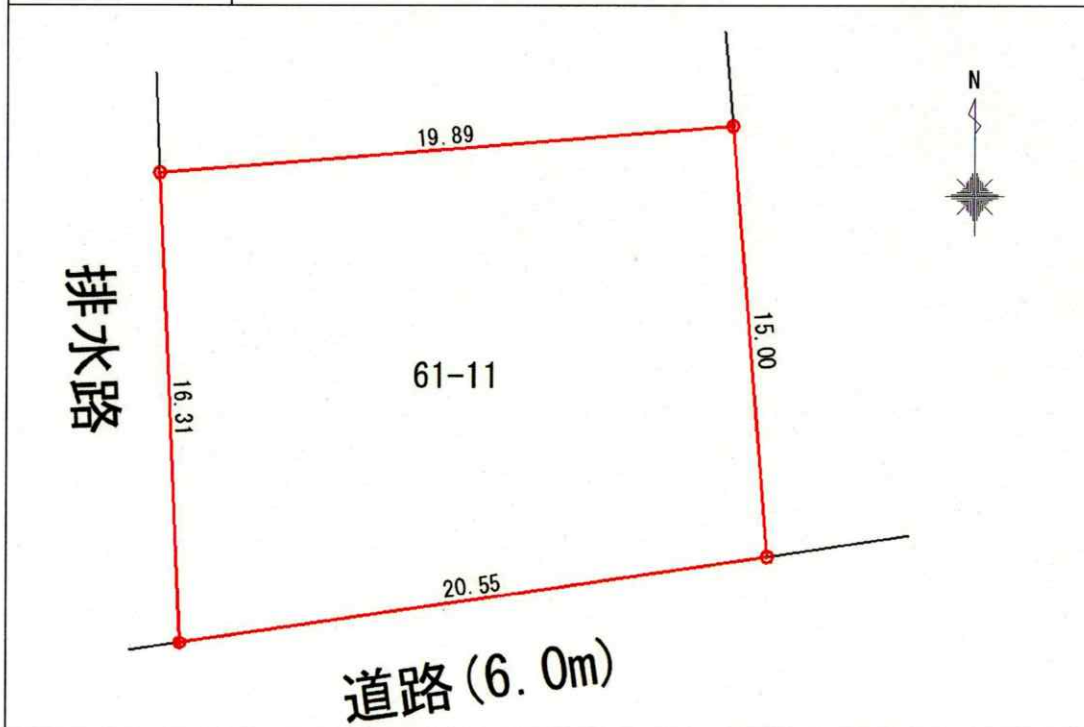
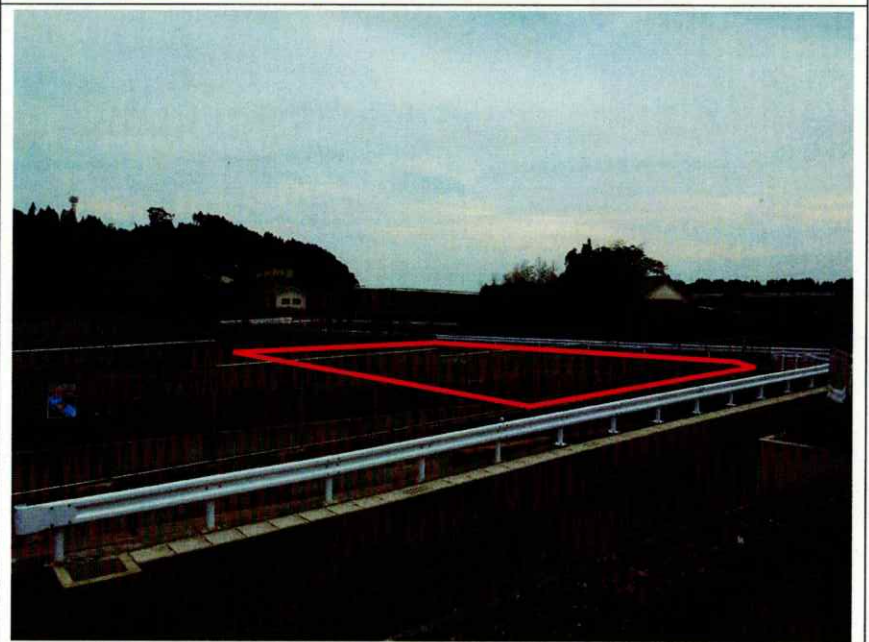
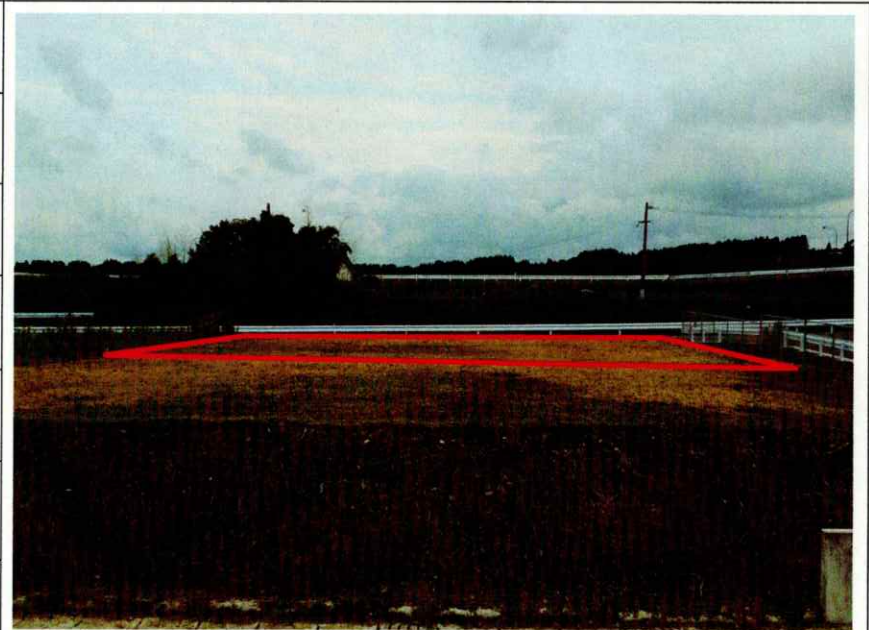
## 保 留 地 の 概 要 ・ 状 況

保留地番号	87
所 在	59街区4画地
面 積	276.98㎡ (約83.79坪)
処分価格	6,170,000円
契約補償金	620,000円
用途地域	第一種住居地域



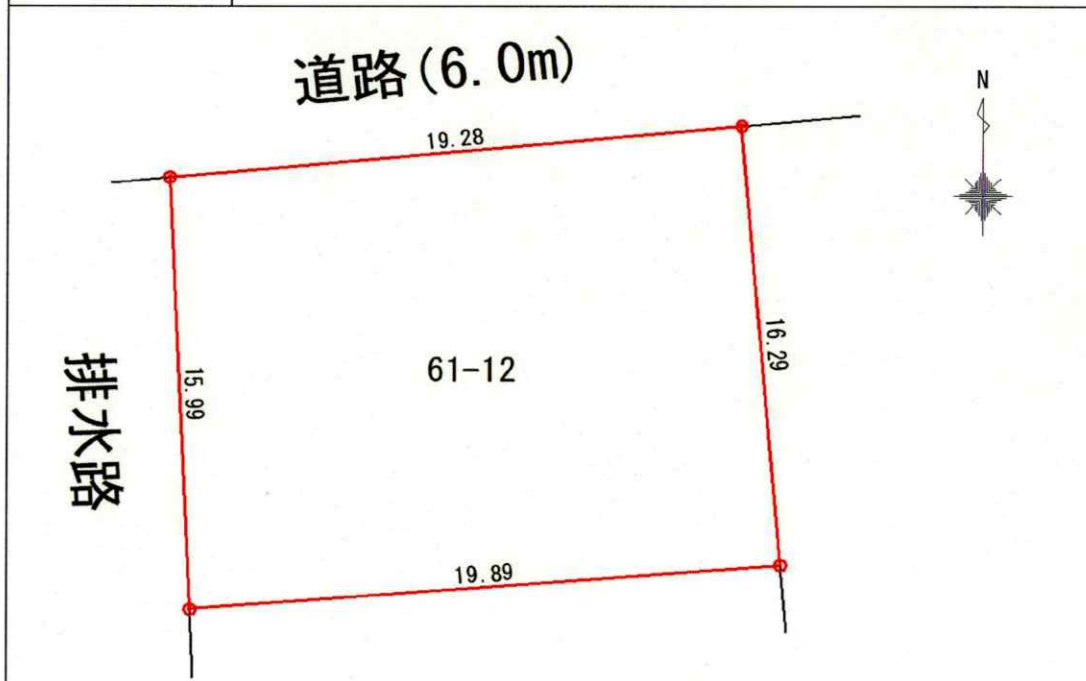
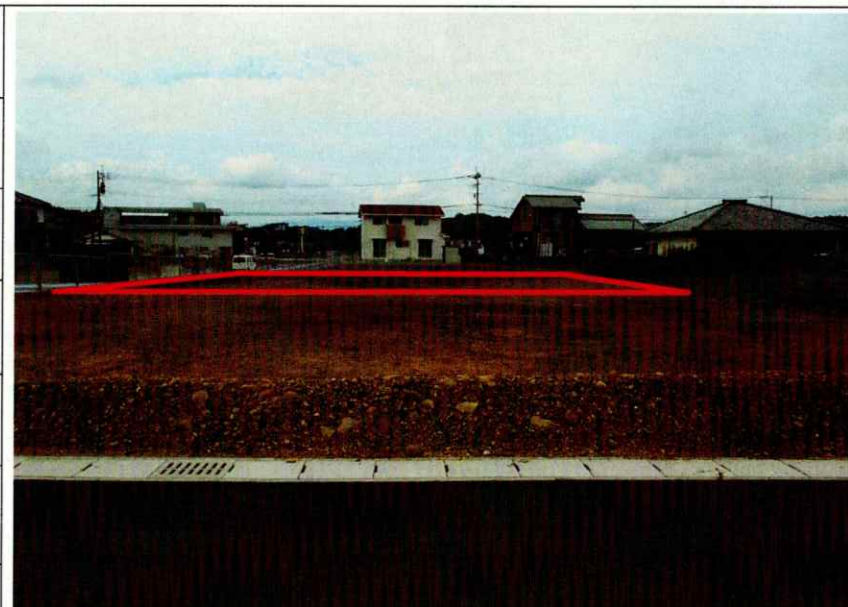
## 保 留 地 の 概 要 ・ 状 況

保留地番号	88
所 在	61街区11画地
面 積	316.09㎡ (約95.62坪)
処分価格	7,550,000円
契約補償金	760,000円
用途地域	第一種住居地域



## 保留地の概要・状況

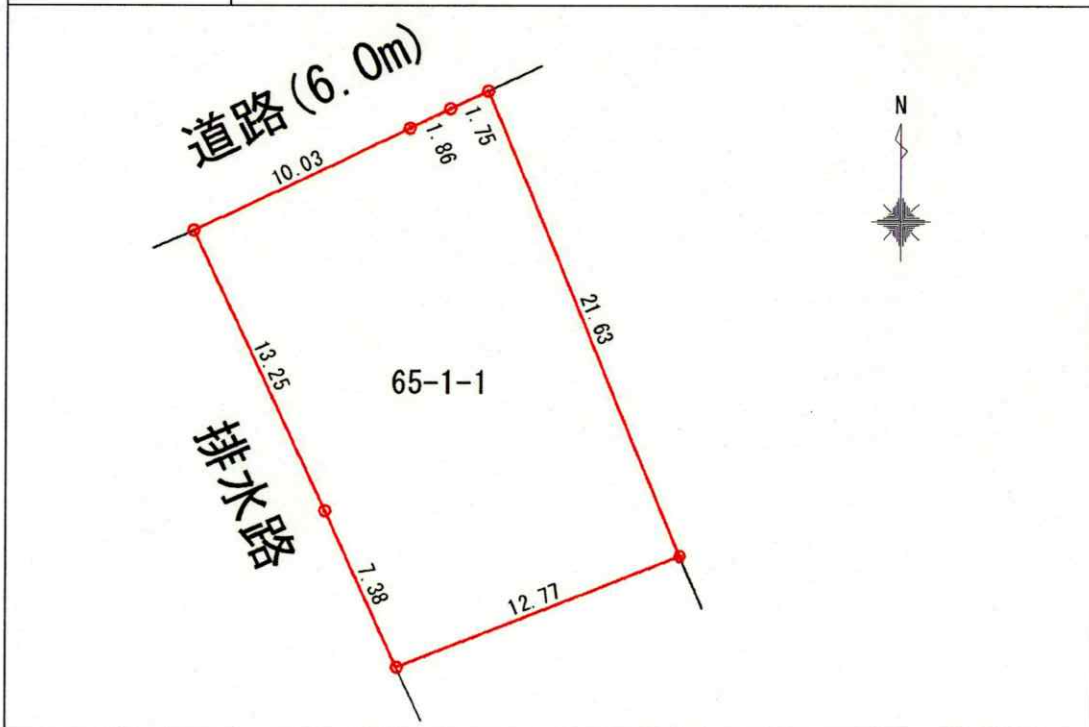
保留地番号	89
所 在	61街区12画地
面 積	316.10㎡ (約95.62坪)
処分価格	7,330,000円
契約補償金	740,000円
用途地域	第一種住居地域





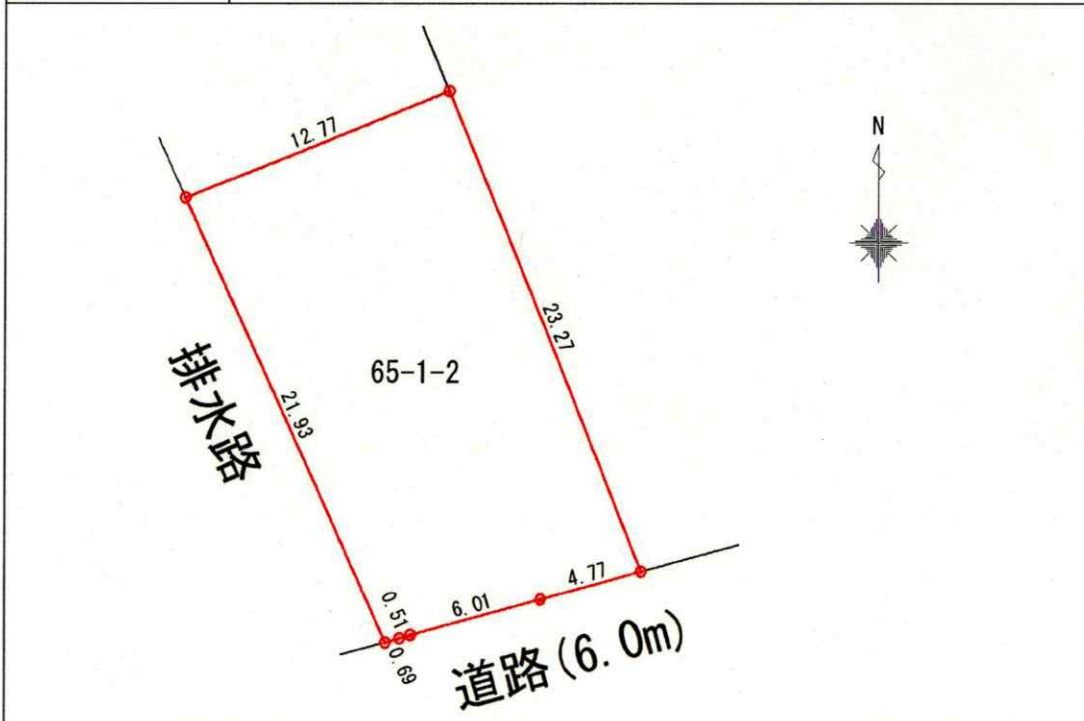
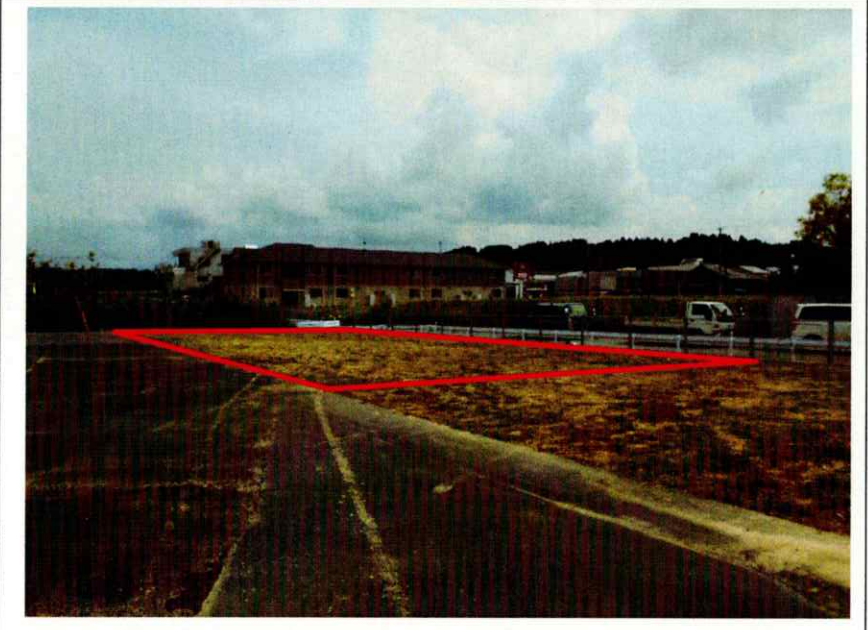
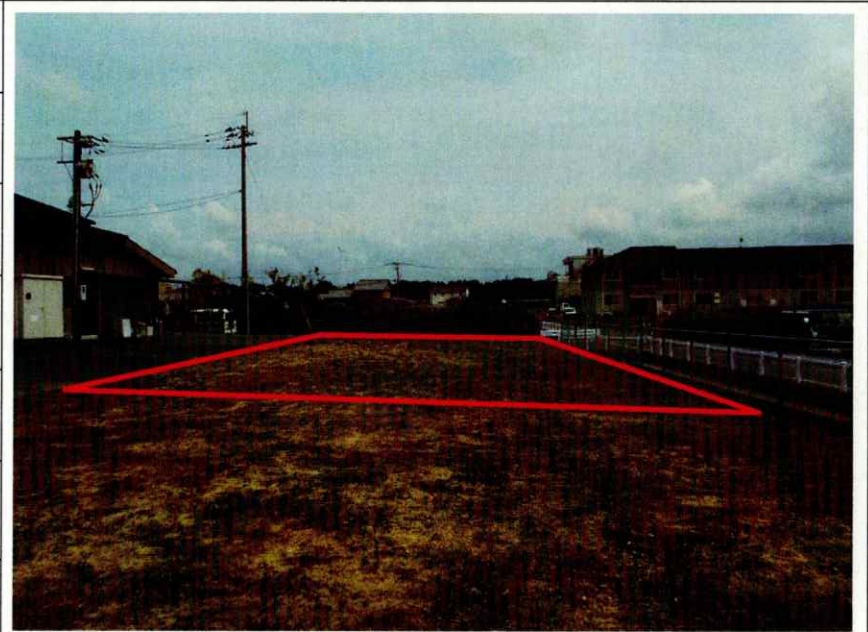
## 保 留 地 の 概 要 ・ 状 況

保留地番号	90
所 在	65街区1-1画地
面 積	278.78㎡ (約84.33坪)
処分価格	6,270,000円
契約補償金	630,000円
用途地域	第一種住居地域



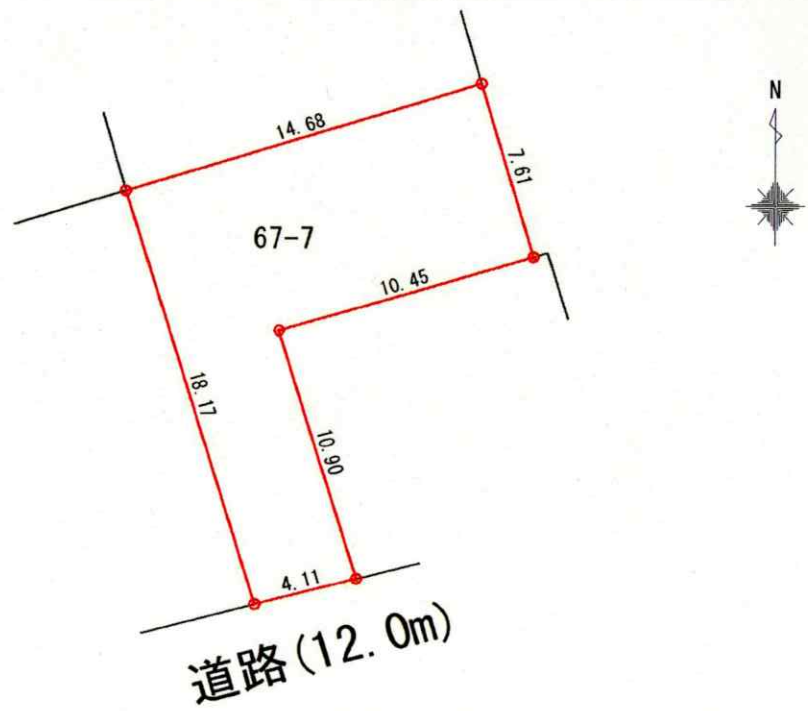
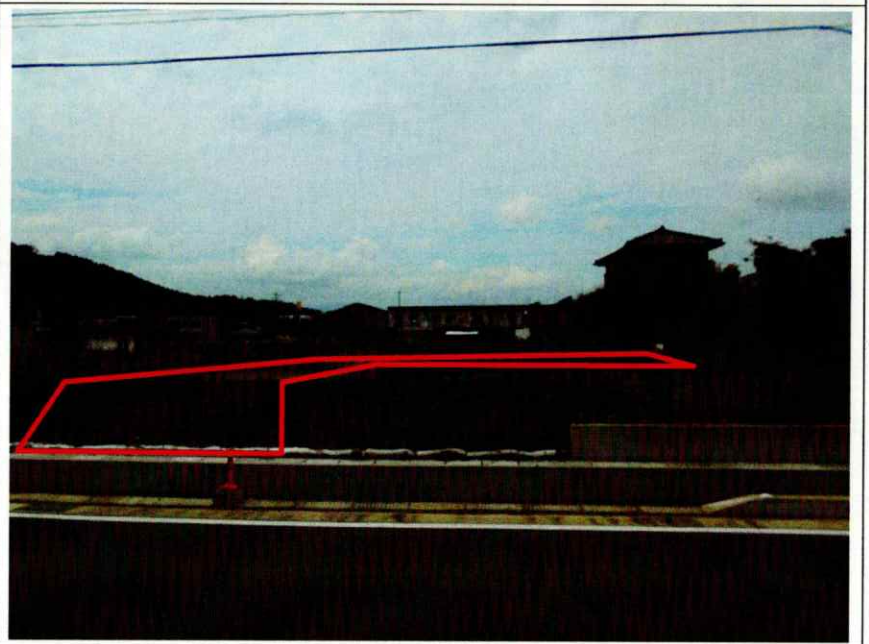
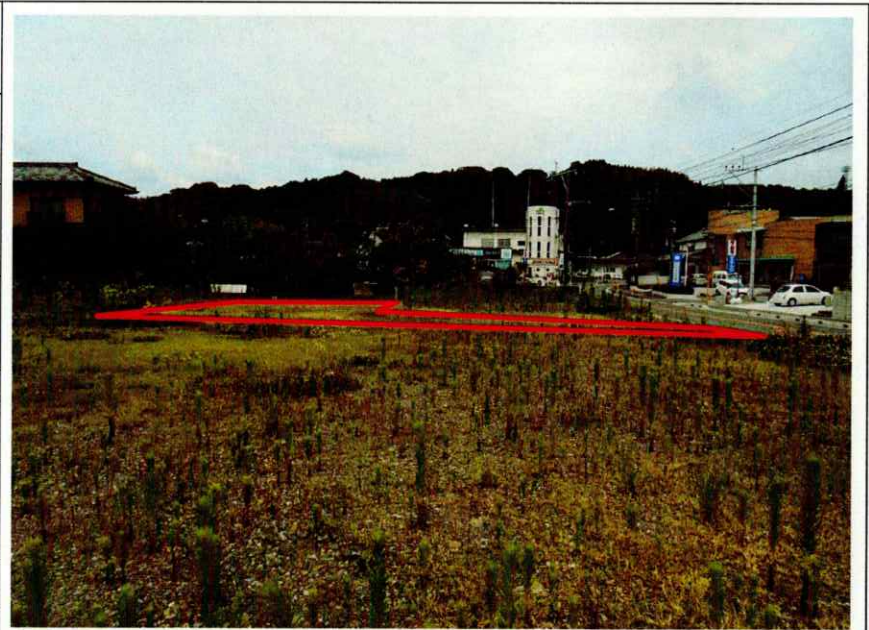
## 保 留 地 の 概 要 ・ 状 況

保留地番号	91
所 在	65街区1-2画地
面 積	278.77㎡ (約84.33坪)
処分価格	6,460,000円
契約補償金	650,000円
用途地域	第一種住居地域



## 保 留 地 の 概 要 ・ 状 況

保留地番号	92
所 在	67街区7画地
面 積	154.79㎡ (約46.82坪)
処分価格	2,660,000円
契約補償金	270,000円
用途地域	第一種住居地域



## 保留地の概要・状況

保留地番号	93
所在	70街区1画地
面積	135.00㎡ (約40.84坪)
処分価格	2,750,000円
契約補償金	280,000円
用途地域	第一種住居地域

