



様式第1号 (第5条関係)

宮資経第15号  
平成31年 4月23日

公益社団法人 全日本不動産協会宮崎県本部  
本部長 小田原 義征 殿

宮崎市長 戸敷 正



市有地売却媒介依頼書

宮崎市有地の売却に係る媒介について、宮崎市有地売却の媒介に関する協定書第5条第1項の規定に基づき次のとおり依頼します。

1 媒介依頼市有地

物件番号	所在	種別 (土地/建物)	面積 (㎡)	売却価格 (円)	備考
3	宮崎市佐土原町石崎一丁目10番19	土地	387.47	13,609,130	
4	宮崎市佐土原町石崎二丁目2番17	土地	363.56	11,551,493	
8	宮崎市高岡町高浜字白地2680番7、2680番9	土地	計758	3,639,000	
9	宮崎市清武町加納字中ノ尾甲3356番乙	土地	26.44	973,000	現況45㎡
11	宮崎市清武町今泉字平山甲2415番3	土地	1371.65	23,867,000	
12	宮崎市田野町字南原乙7580番3	土地	403.62	9,768,000	
14	宮崎市高岡町小山田寺ノ下3626番1	土地	295.98	2,340,000	木造平家建
		建物	86.80		
15	宮崎市高岡町浦之名字川水流1589番21	土地	1348	3,108,000	鉄筋コンクリート平家建 木造平家建 未登記
		建物	49.50		
		建物	17.77		

16	宮崎市大字島之内字岩瀬 1998 番 1	土地	588	4,293,000	
17	宮崎市大字島之内字岩瀬 1991 番 2、2068 番 2	土地	計 1549.53	6,354,000	

2 添付資料  
なし

<文書取扱>  
企画財政部 資産経営課 財産活用係  
TEL:44-0373 FAX: 20-5025

番号	所在地	面積 (㎡)	用途	取得年月	取得金額
16	宮崎市大字島之内字岩瀬 1998 番 1	588	土地	1998	4,293,000
17	宮崎市大字島之内字岩瀬 1991 番 2、2068 番 2	計 1549.53	土地	1991	6,354,000

「宮崎市有地売却の媒介に関する協定書」第11条第1項に基づき、手数料の額を次のとおり定める。

### 媒介報酬額算出基準表

市有地売却の媒介に関して媒介業者に支払う報酬の額は、売却地の売却価格を「市有地の売却価格」の欄に掲げる金額ごとに区分し、それぞれの金額に「報酬額の割合」の欄に掲げる割合を乗じて得た額を合計したものとする。

なお、この金額には消費税及び地方消費税に係る税率に相当する率を含むものとし、1,000円未満の端数が生じた場合は、当該端数を切り捨てるものとする。

市有地の売却価格	報酬額の割合
1千万円以下の部分	1,000分の30
1千万円を超え5千万円以下の部分	1,000分の25
5千万円を超える部分	1,000分の20