



# 宅地を販売しています

## 〈区画整理事業完了地区〉

\*案内図は事業完了時のものであり、現況とは異なる場合があります。  
\*坪数・坪単価はおおよその表示です。(令和3年2月1日現在)

裏面も  
ご覧下さい

ここで紹介している宅地は、市が施行した土地区画整理事業により新たに生み出された優良な土地(保留地)です。

### 販売保留地一覧 (事業完了地区)

#### 学園木花台桜

#### 案内図

#### 43号保留地

- 421.21㎡ (約127坪)
- 販売価格 **1,478**万円 (坪 約11万6千円)
- 南側道路 ● 第二種住居地域
- 容積量200% ● 建ぺい率60%

#### 田野町南原

#### 案内図

#### 167号保留地

- 343.38㎡ (約103坪)
- 販売価格 **680**万円 (坪 約6万5千円)
- 北側道路 ● 第一種中高層住居専用地域
- 容積量200% ● 建ぺい率60%

#### 高岡町飯田

#### 案内図

#### 63号保留地

- 328.45㎡ (約99坪)
- 販売価格 **752**万円 (坪 約7万6千円)
- 東・南側道路 ● 第二種中高層住居専用地域
- 容積量150% ● 建ぺい率50%

地区	番号	販売価格 (万円)	面積		単価(円) 坪	用途地域 (容積率/建ぺい率)
			㎡	坪		
学園木花台桜	43	1,478	421.21	約127	約11万6千	第二住(200/60)
	65	1,518	404.91	約122	約12万4千	第二住(200/60)
田野町南原 <small>(※は近隣に生寄あり)</small>	※148	1,300	890.48	約269	約4万8千	近商第一中高(200/80・200/60)
	※149	1,274	890.95	約269	約4万7千	近商(200/80)
	167	680	343.38	約103	約6万5千	第一中高(200/60)
	168	543	257.46	約77	約7万	近商(200/80)
高岡町飯田	10	768	331.24	約100	約7万7千	第二中高(150/50)
	33	449	188.94	約57	約7万9千	第二中高(150/50)
	47	288	161.24	約48	約5万9千	第二中高(150/50)
	59	627	331.75	約100	約6万2千	第二中高(150/50)
	63	752	328.45	約99	約7万6千	第二中高(150/50)
	64	316	153.00	約46	約6万8千	第二中高(150/50)
	66	235	126.80	約38	約6万1千	第二中高(150/50)
	68	967	451.94	約136	約7万1千	第二中高(150/50)
	71	704	451.92	約136	約5万2千	第二中高(150/50)
	78	175	108.43	約33	約5万4千	第一住(200/60)
	79	1,561	780.57	約236	約6万6千	第一住(200/60)
	80	1,180	551.68	約167	約7万1千	第二中高(150/50)
	82	344	156.78	約47	約7万3千	第一住(200/60)
	83	440	191.55	約58	約7万6千	第一住(200/60)
	86	656	264.88	約80	約8万2千	第一住(200/60)
	87	617	276.98	約84	約7万4千	第一住(200/60)
	88	755	316.09	約96	約7万9千	第一住(200/60)
	89	733	316.10	約96	約7万7千	第一住(200/60)
	90	627	278.78	約84	約7万4千	第一住(200/60)
	91	646	278.77	約84	約7万7千	第一住(200/60)
	93	275	135.00	約41	約6万7千	第一住(200/60)
	94	533	289.99	約88	約6万1千	第二中高(150/50)
	95	179	117.80	約36	約5万	第二中高(150/50)
	96	501	221.99	約67	約7万5千	第二中高(150/50)
	98	501	222.00	約67	約7万5千	第二中高(150/50)
	99	290	175.79	約53	約5万5千	第二中高(150/50)
100	526	295.57	約89	約5万9千	第二中高(150/50)	
101	23	26.15	約8	約2万9千	第二中高(150/50)	
103	621	325.45	約98	約6万9千	第二中高(150/50)	
104	1,117	553.00	約167	約6万7千	第二中高(150/50)	
105	633	331.47	約100	約6万3千	第二中高(150/50)	
106	747	314.05	約95	約7万9千	第二中高(150/50)	

お問い合わせ  
申し込みは

宮崎市都市整備部区画整理課(市役所第二庁舎8階)計画指導係

☎(0985)21-1893 まで

# 宮崎市 宅地を販売しています <区画整理事業中地区>

\*案内図は事業計画時のものであり、現況とは一部異なります。  
\*坪数・坪単価はおおよその表示です。(令和9年2月1日現在)

ここで紹介している宅地は、市が施行する土地区画整理事業により新たに生み出された優良な土地(保留地)です。

### 東部第二(吉村町他)

### 案内図

### 25号保留地

● 429.30㎡ (約130坪)  
● 販売価格 **2,824万円**  
(坪 約21万8千円)  
● 北側道路 ● 準工業地域  
● 容積率200% ● 建ぺい率60%

### 保留地販売地区位置図

## 区画整理事業による保留地とは

- ◆ 地区内の道路・公園等公共施設が整備されています。(区画整理事業中地区では一部未整備部分があります。)
- ◆ すぐに土地利用ができ、前面道路は幅員6m以上で整備済みです。
- ◆ 建物の建築には「法令に基づく制限」以外に建築制限・建築業者指定などの条件はありません。
- ◆ 直接市が販売するため、不動産仲介手数料は必要ありません。
- ◆ 土地を登記する際に必要な、測量費用や登記手数料が不要です。(ただし、登録免許税は必要です。)

## 保留地媒介制度について

- ◆ (一社)宮崎県宅地建物取引業協会、(公社)全日本不動産協会宮崎県本部と「保留地処分の媒介に関する協定」を締結しています。
- ◆ 市が媒介に係る手数料を負担するため、協会加盟業者から無料で保留地の案内を受けることができます。

### 土地区画整理事業中地区の所有権移転登記は事業完了後です

- ◆ 東部第二の保留地については土地区画整理事業中のため、事業が完了するまでは、土地(保留地)の登記がありません。所有権移転登記は事業完了後になります。
- ◆ 登記に必要な登録免許税は買受者の負担となります。

### 市の宅地(保留地)情報は、市ホームページでもご覧になれます。

- 宅地ごとに案内看板を設置しています。
- 宅地位置や土地形状など、下記までお気軽にお問い合わせください。  
宮崎市役所ホームページ  
<http://www.city.miyazaki.miyazaki.jp/>

## 販売保留地一覧(事業中地区)

地区	番号	販売価格(万円)	面積		単価(円/坪)	用途地域(容積率/建ぺい率)
			㎡	坪		
東部第二(吉村町他)	11	2,708	470.19	約142	約19万	第二住・準工・第一住(200/60)
	21	587	119.81	約36	約16万2千	第二住(200/60)
	25	2,824	429.30	約130	約21万8千	準工(200/60)
	31	1,427	232.13	約70	約20万4千	第一住(200/60)
	41	724	136.99	約41	約17万7千	準工(200/60)
	47	1,854	386.33	約116	約15万8千	準工(200/60)
	56	696	159.66	約48	約14万5千	準工(200/60)

### 用途地域の表示

第一住	第一種住居地域
第二住	第二種住居地域
近商	近隣商業地域
準工	準工業地域
第一中高	第一種中高層住居専用地域
第二中高	第二種中高層住居専用地域
第二低	第二種低層住居専用地域