

様式第1号 (第5条関係)



宮区第104号  
令和3年7月5日

公益社団法人 全日本不動産協会 宮崎県本部  
本部長 岩元 伸二 殿

宮崎市長 戸敷 正



保留地処分媒介依頼書

宮崎市土地区画整理事業の施行に伴う保留地処分の媒介について、協定書第5条第1項の規定に基づき次のおり依頼します。

1 媒介依頼保留地

地区	保留地番号	所在又は街区画地番号	地積(m <sup>2</sup> )	処分価格(円)	備考
東部第二	58	20街区2画地	247.87	15,160,000	第一種住居
東部第二	59	26街区2-5画地	221.58	14,090,000	第一種住居
東部第二	60	46街区6画地	459.95	27,130,000	第一種住居
東部第二	61	74街区3-2画地	289.68	18,240,000	第一種住居
東部第二	62	81街区1画地	371.85	23,310,000	第一種住居
東部第二	63	88街区6画地	316.95	18,030,000	第一種住居
東部第二	66	92街区2画地	306.80	17,640,000	第一種住居

2 添付資料

- ・媒介依頼保留地 一覧
- ・媒介依頼保留地 個別情報
- ・土地区画整理事業保留地位置図

<文書取扱>

都市整備部 区画整理課

計画指導係 担当：田原

TEL:21-1893 FAX:20-8323

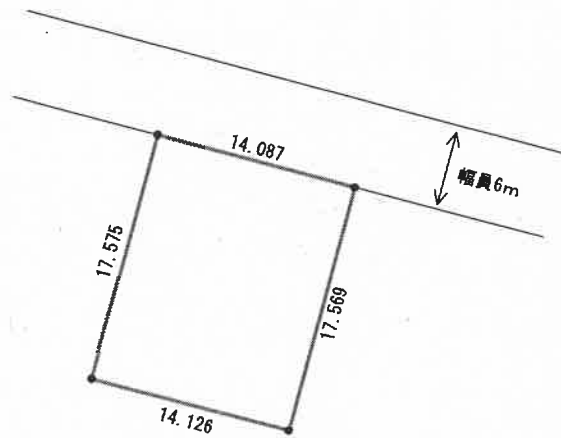
No.	地区	保留地番号	所在又は街区園地番号	地積(m <sup>2</sup> )	処分価格(円)	備考
1	東部第二	11	35街区7園地	470.19	27,080,000	
2		21	127街区15園地	119.81	5,870,000	
3		25	99街区4園地	429.30	28,240,000	
4		31	49街区3-1園地	232.13	14,270,000	
5		41	113街区2園地	138.99	7,240,000	
6		47	114街区2-3園地	386.33	18,540,000	
7		48	115街区4園地	520.71	28,370,000	
8		58	95街区3園地	159.86	8,960,000	
		58	20街区2園地	247.87	15,180,000	
		59	26街区2-5園地	221.58	14,090,000	
		60	46街区6園地	459.95	27,130,000	
		61	74街区3-2園地	289.68	18,240,000	
		62	81街区1園地	371.85	23,310,000	
		63	88街区6園地	318.95	18,030,000	
		66	92街区2園地	306.80	17,840,000	
9		高岡町飯田	10	高岡町飯田三丁目24番地9	331.31	7,680,000
10	33		高岡町飯田一丁目1番地14	188.94	4,490,000	
11	46		高岡町飯田三丁目1番地4	405.89	7,870,000	
12	47		高岡町飯田二丁目6番地6	161.24	2,880,000	
13	59		高岡町飯田二丁目15番地14	331.75	6,270,000	
14	63		高岡町飯田二丁目17番地1	328.45	7,520,000	
15	64		高岡町飯田二丁目17番地7	153.00	3,160,000	
16	66		高岡町飯田三丁目19番地6	126.80	2,350,000	
17	68		高岡町飯田二丁目16番地2	451.94	9,670,000	
18	71		高岡町飯田三丁目28番地1	451.92	7,040,000	
19	78		高岡町飯田四丁目3番地3	108.43	1,750,000	
20	79		高岡町飯田四丁目5番地6	780.57	15,610,000	
21	80		高岡町飯田一丁目2番地1	551.68	11,800,000	
22	82		高岡町飯田四丁目13番地8	156.78	3,440,000	
23	83		高岡町飯田四丁目13番地4	191.55	4,400,000	
24	86		高岡町飯田四丁目10番地1	264.88	6,560,000	
25	87		高岡町飯田四丁目4番地3	278.98	6,170,000	
26	88		高岡町飯田四丁目1番地14	318.09	7,550,000	
27	89		高岡町飯田四丁目1番地13	316.10	7,330,000	
28	90		高岡町飯田四丁目12番地4	278.78	6,270,000	
29	91		高岡町飯田四丁目12番地5	278.77	6,460,000	
30	93		高岡町飯田四丁目18番地3	135.00	2,750,000	
31	94		高岡町飯田三丁目17番地1	289.99	5,330,000	
32	95		高岡町飯田三丁目12番地6	117.80	1,790,000	
33	96		高岡町飯田三丁目12番地5	221.99	5,010,000	
34	97		高岡町飯田三丁目12番地4	221.99	5,010,000	
35	98		高岡町飯田三丁目12番地3	222.00	5,010,000	
36	99		高岡町飯田三丁目1番地3	175.79	2,900,000	
37	100		高岡町飯田三丁目1番地1	295.57	5,280,000	
38	101		高岡町飯田二丁目15番地8	26.15	230,000	
39	102		高岡町飯田二丁目13番地3	716.26	11,670,000	
40	103		高岡町飯田二丁目13番地2	325.15	6,210,000	
41	104		高岡町飯田二丁目13番地9	553.00	11,170,000	
42	105		高岡町飯田一丁目12番地2	331.47	6,330,000	
43	106	高岡町飯田一丁目12番地1	314.05	7,470,000		
44	田野町南原	148	田野町南原一丁目17番4	890.48	13,000,000	
45		149	田野町南原一丁目17番3	890.95	12,740,000	
46		152	田野町南原一丁目18番2	303.66	4,910,000	
47		153	田野町南原一丁目18番1	308.89	5,120,000	
48		167	田野町南原一丁目13番4	343.38	6,800,000	
49	168	田野町南原一丁目10番7	257.46	5,430,000		
50	学園木花台桜	43	学園木花台桜二丁目32番15	421.21	14,780,000	
51		65	学園木花台桜二丁目4番10	404.91	15,180,000	
52	青島西	18	青島西一丁目15番	1358.35	45,640,000	

## 東部第二土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	58
所 在	20街区2画地
面 積	247.87㎡
処分価格	15,160,000円
抽選保証金	760,000円
用途地域	第一種住居地域

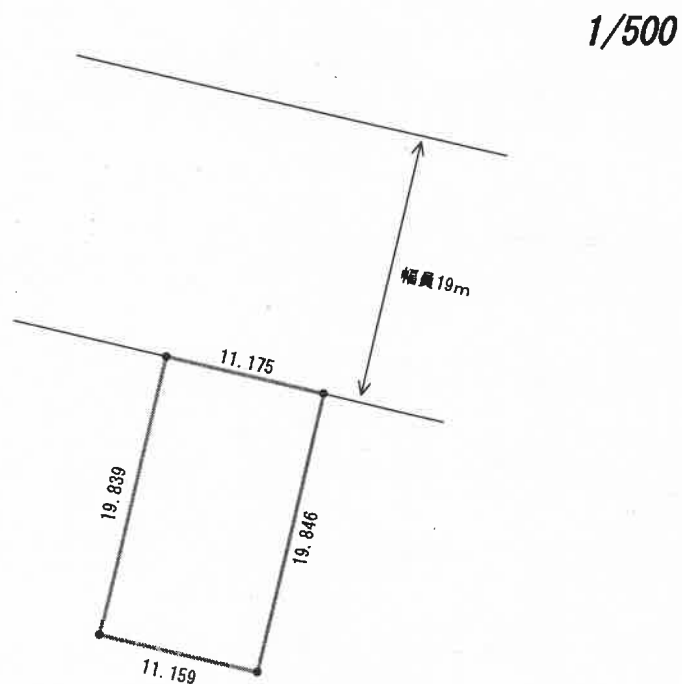


1/500



## 東部第二土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	59
所 在	26街区2-5画地
面 積	221.58㎡
処分価格	14,090,000円
抽選保証金	710,000円
用途地域	第一種住居地域

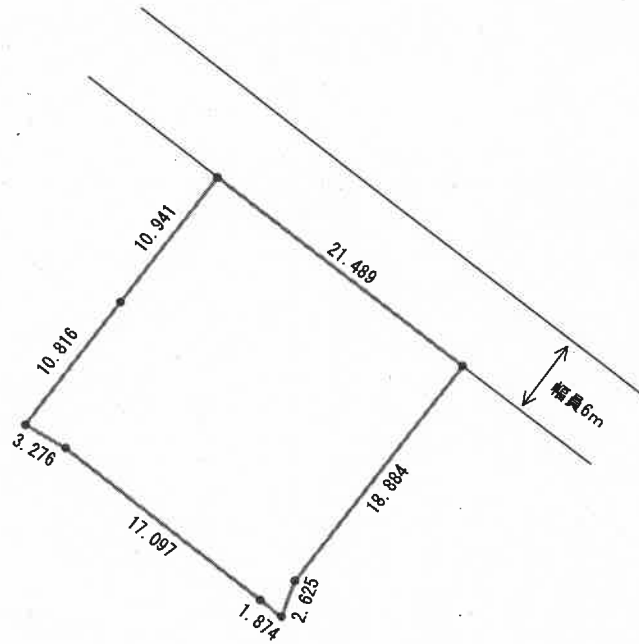


## 東部第二土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	60
所 在	46街区6画地
面 積	459.95㎡
処分価格	27,130,000円
抽選保証金	1,360,000円
用途地域	第一種住居地域

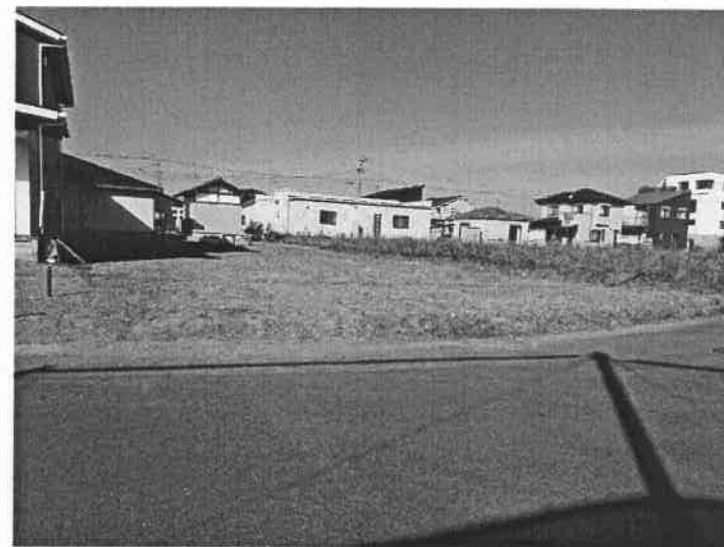
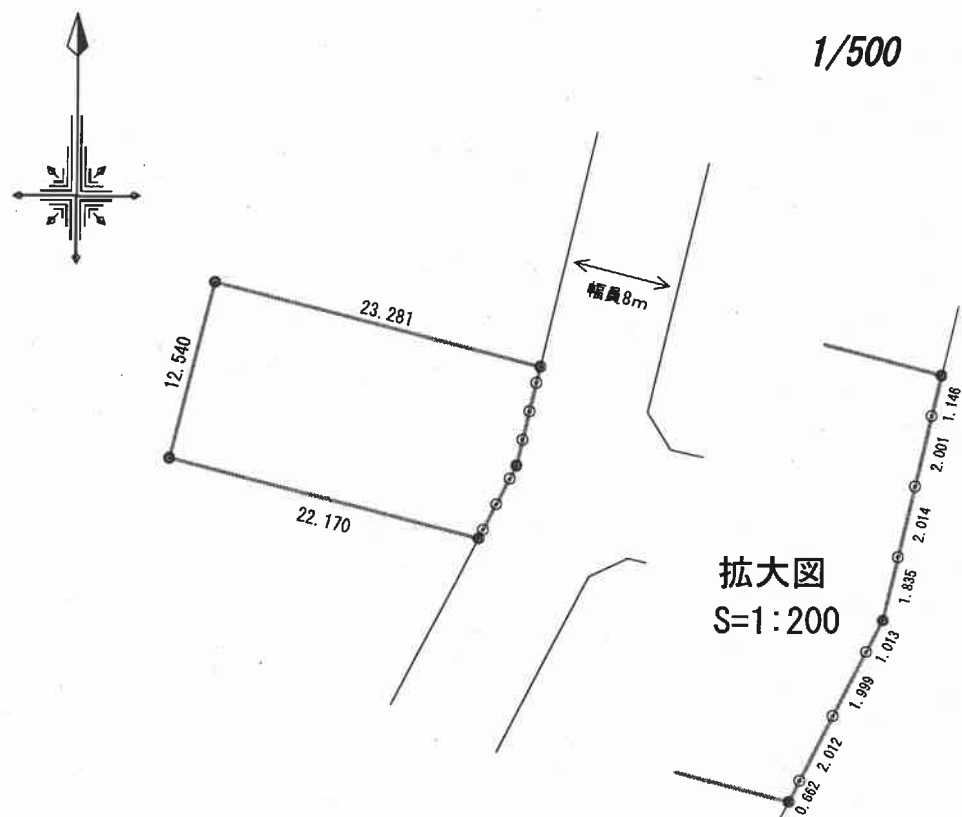
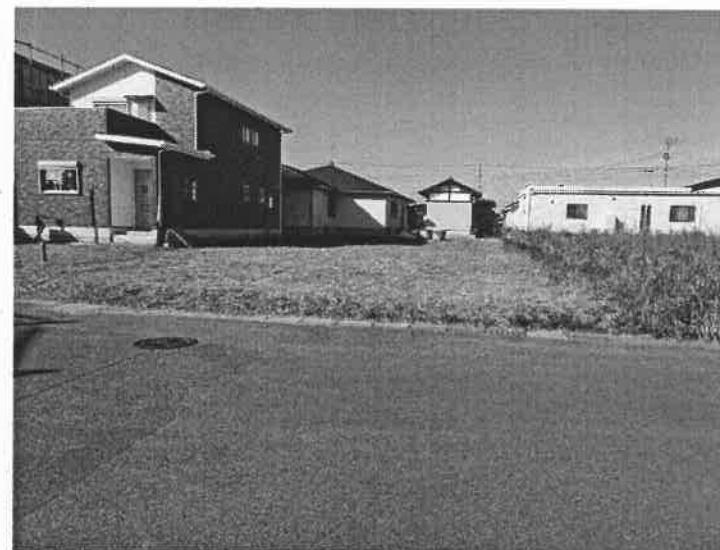


1/500



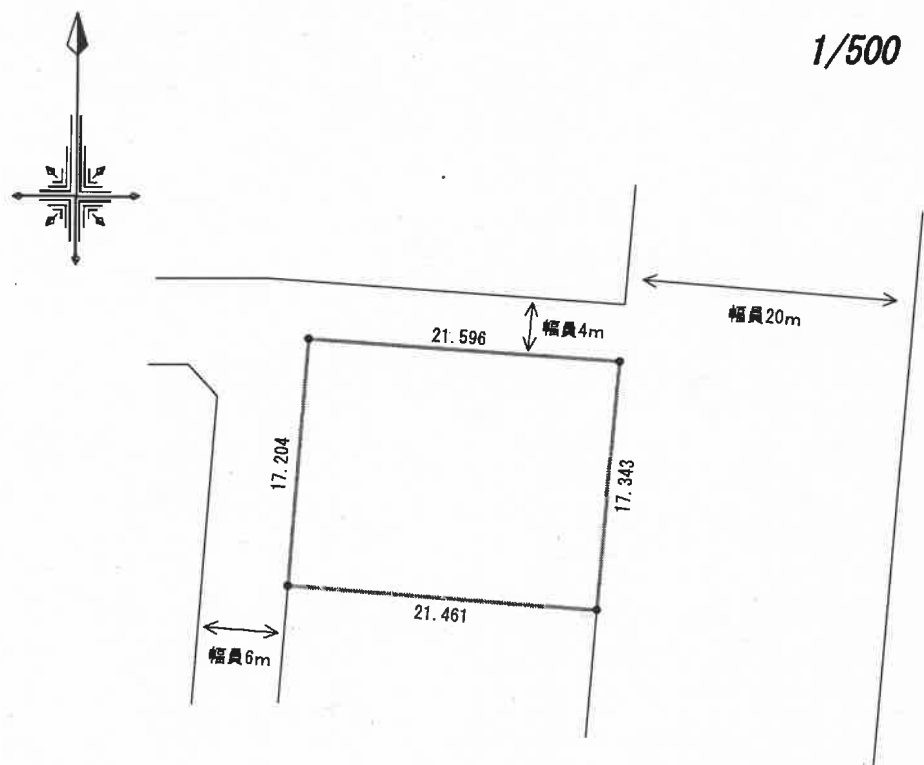
## 東部第二土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	61
所在	74街区3-2画地
面積	289.68㎡
処分価格	18,240,000円
抽選保証金	920,000円
用途地域	第一種住居地域



## 東部第二土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	62
所 在	81街区1画地
面 積	371.85㎡
処分価格	23,310,000円
抽選保証金	1,170,000円
用途地域	第一種住居地域



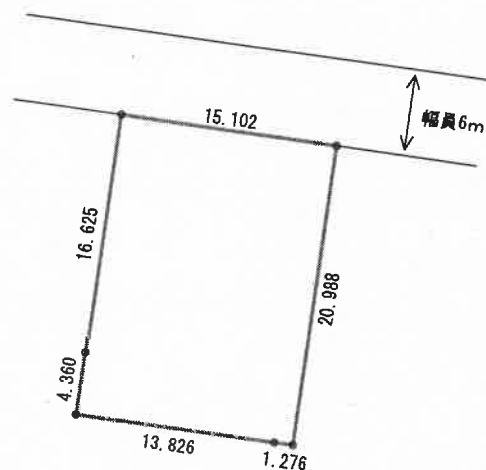


## 東部第二土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	63
所 在	88街区6画地
面 積	316.95㎡
処分価格	18,030,000円
抽選保証金	910,000円
用途地域	第一種住居地域



1/500





## 東部第二土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	66
所 在	92街区2画地
面 積	306.80㎡
処分価格	17,640,000円
抽選保証金	890,000円
用途地域	第一種住居地域



1/500

