

様式第1号（第5条関係）



宮 区 第 369 号
令和 4 年 3 月 29 日

公益社団法人 全日本不動産協会 宮崎県本部
本部長 岩元 伸二 殿

宮崎市長 清山 知 憲



保 留 地 処 分 媒 介 依 頼 書

宮崎市土地区画整理事業の施行に伴う保留地処分の媒介について、協定書第5条第1項の規定に基づき次のとおり依頼します。

1 媒介依頼保留地

媒介依頼保留地は10箇所（別紙）。

2 添付資料

- ・媒介依頼保留地 個別情報
- ・保留地位置図

<文書取扱>

都市整備部 区画整理課

計画指導係 担当：黒木

TEL:21-1893 FAX:20-8323

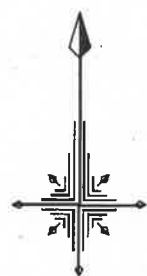
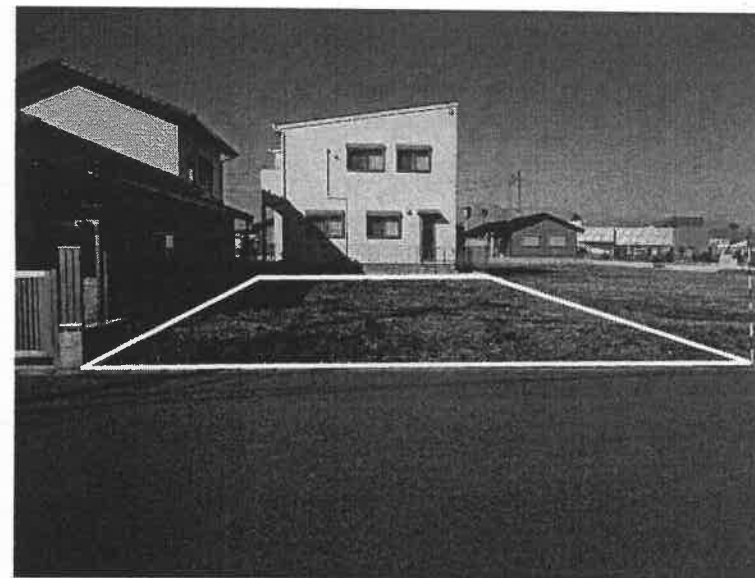
別紙：媒介依頼保留地

R4.3.29現在

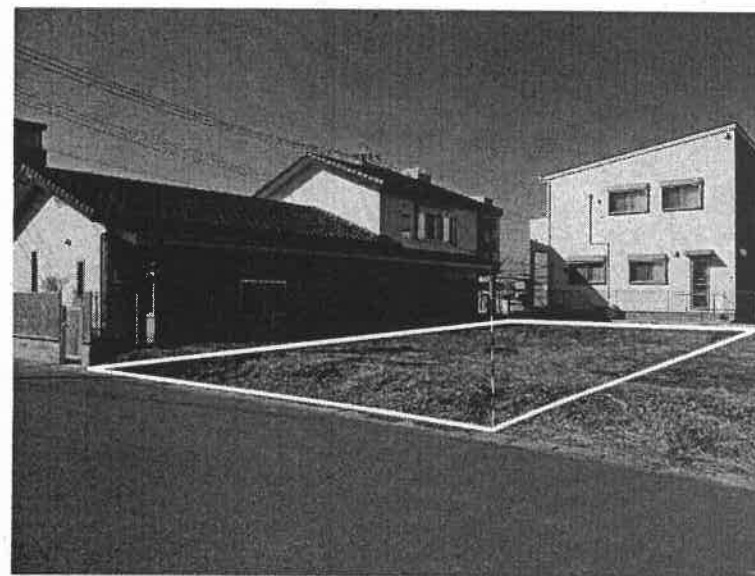
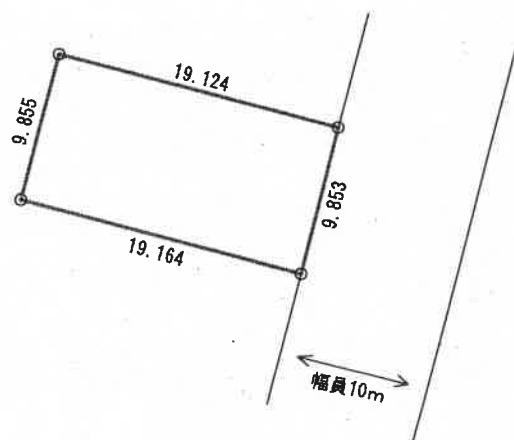
地区	保留地番号	所在又は街区画地番号	地積(m ²)	処分価格(円)
東部第二	70	12街区5-1画地	188.63	11,540,000
東部第二	71	21街区6画地	306.73	20,300,000
東部第二	72	22街区5画地	291.78	18,460,000
東部第二	73	25街区3画地	235.92	15,160,000
東部第二	74	26街区3画地	1294.06	67,800,000
東部第二	75	36街区2-3画地	197.35	10,790,000
東部第二	76	36街区3画地	197.36	11,220,000
東部第二	77	77街区4-1画地	727.45	40,440,000
東部第二	78	77街区5-3画地	207.35	13,180,000
東部第二	79	87街区3画地	171.77	11,370,000

東部第二土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	70
所在	12街区5-1画地
面積	188.63m ²
処分価格	11,540,000円
契約保証金	1,160,000円
用途地域	第一種住居地域

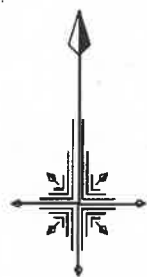
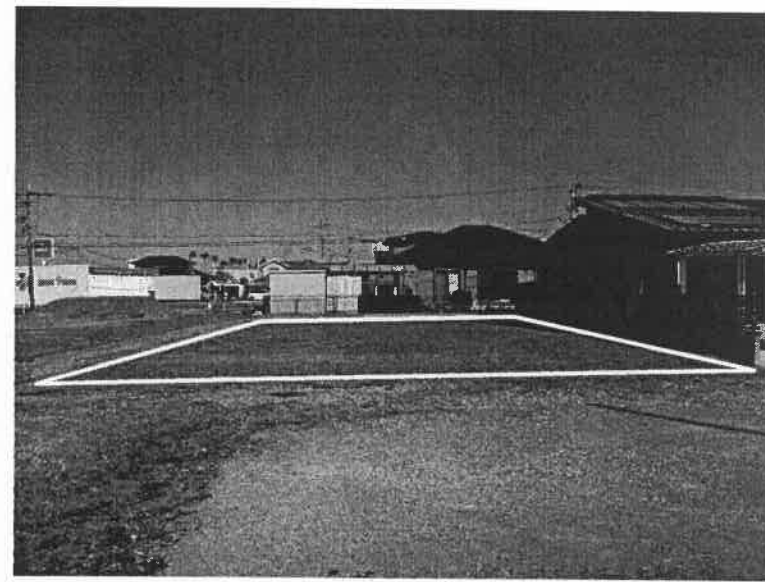


1/500

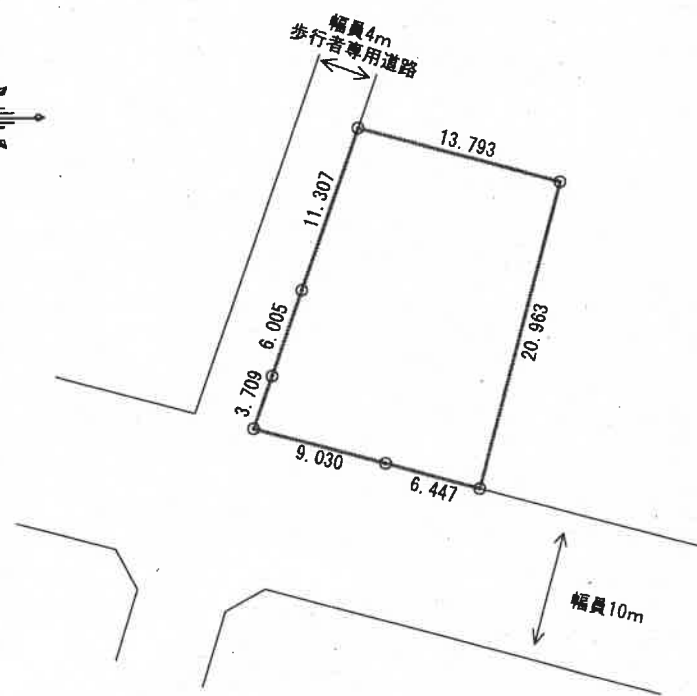


東部第二土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	71
所在	21街区6画地
面積	306.73m ²
処分価格	20,300,000円
契約保証金	2,030,000円
用途地域	第一種住居地域

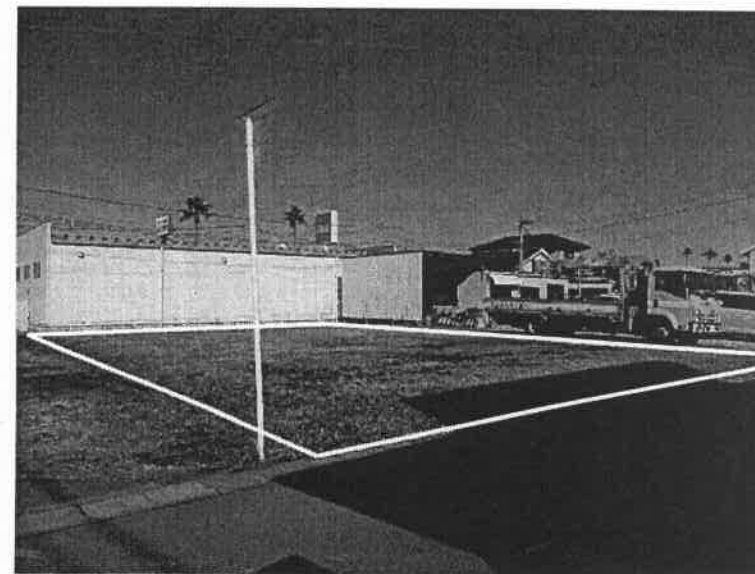
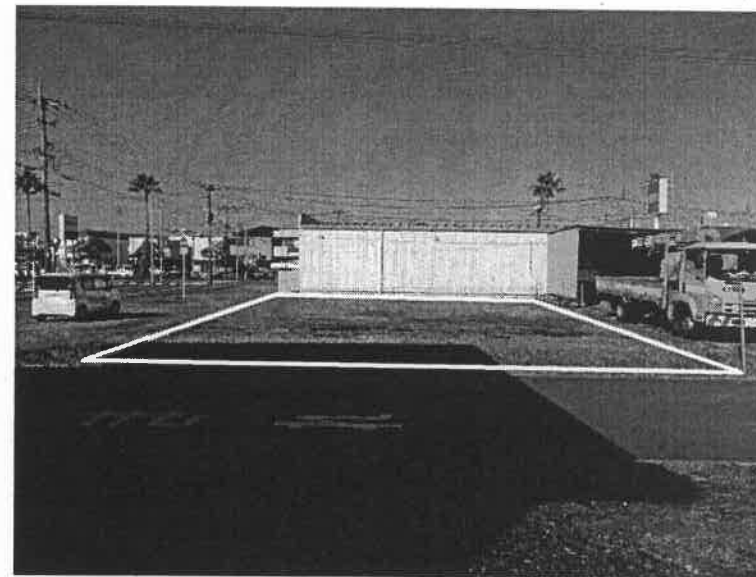


1/500

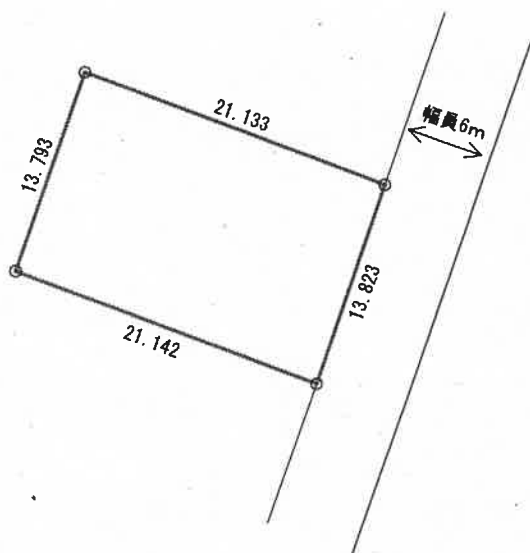


東部第二土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	72
所 在	22街区5画地
面 積	291.78㎡
処分価格	18,460,000円
契約保証金	1,850,000円
用途地域	第二種住居地域

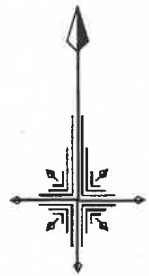
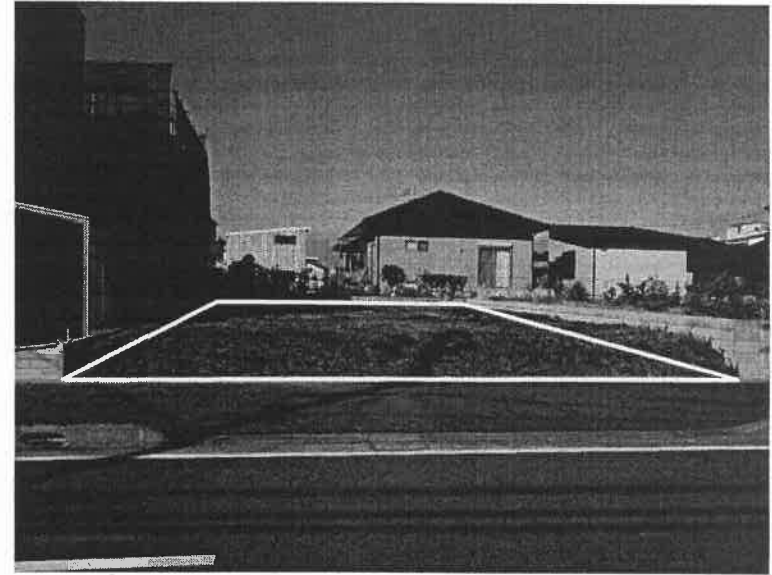


1/500

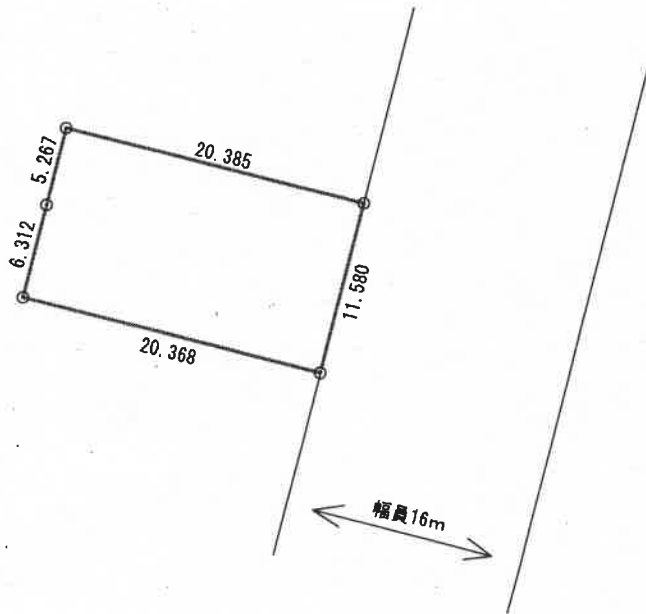


東部第二土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	73
所在	25街区3画地
面積	235.92㎡
処分価格	15,160,000円
契約保証金	1,520,000円
用途地域	第一種住居地域

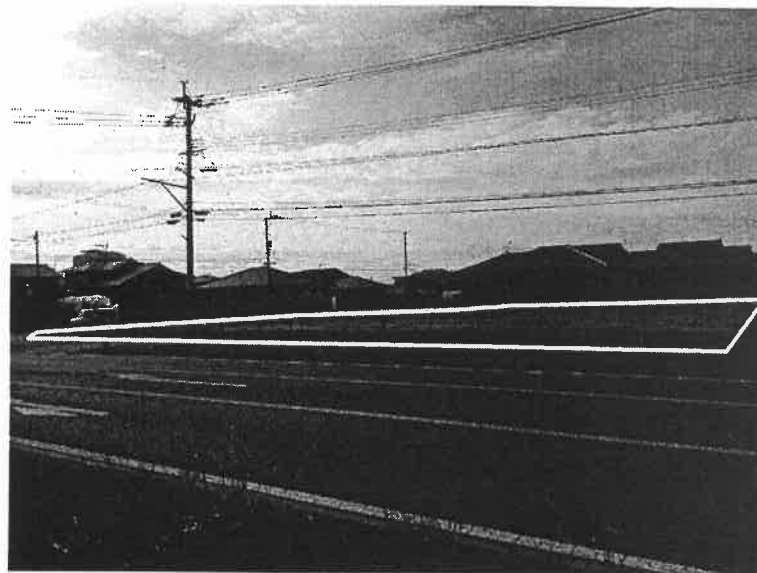
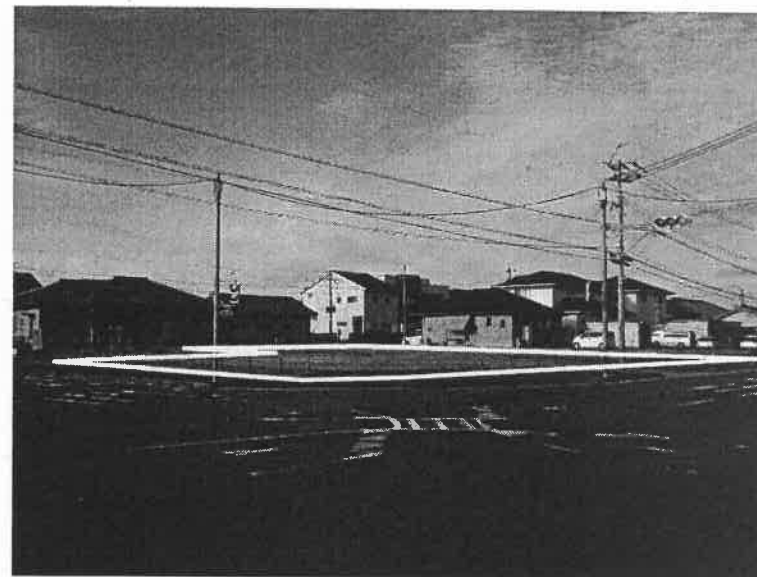


1/500

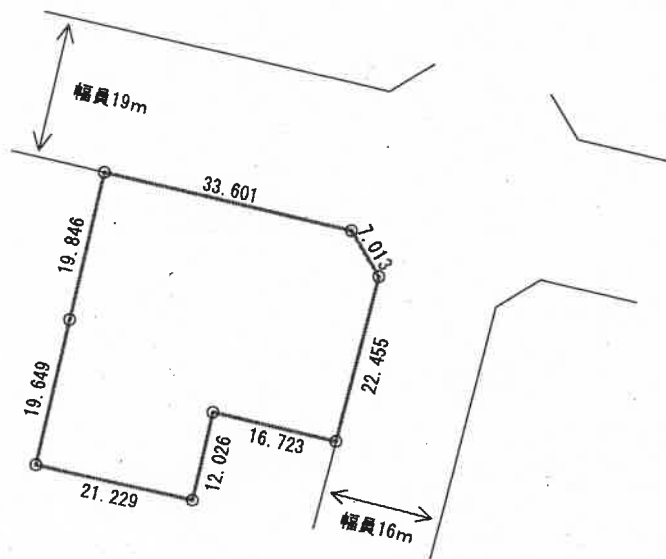


東部第二土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	74
所在	26街区3画地
面積	1,294.06㎡
処分価格	67,800,000円
契約保証金	6,780,000円
用途地域	第一種住居地域



1/1000

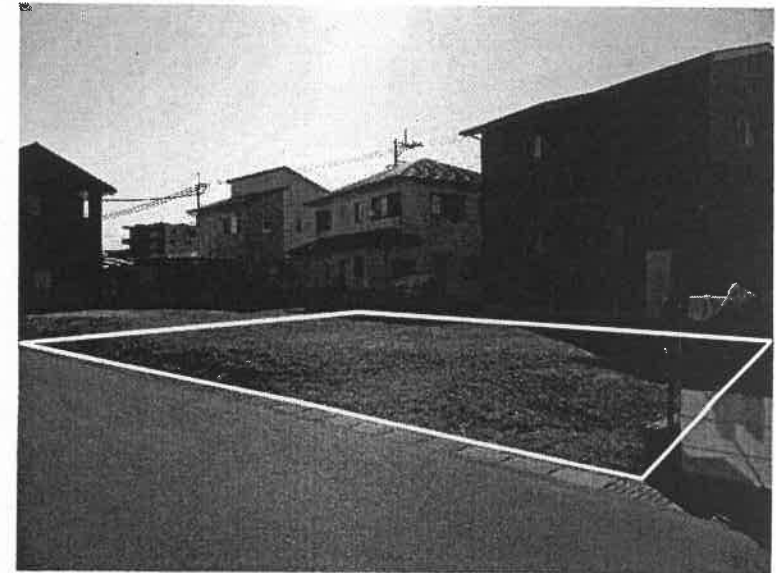
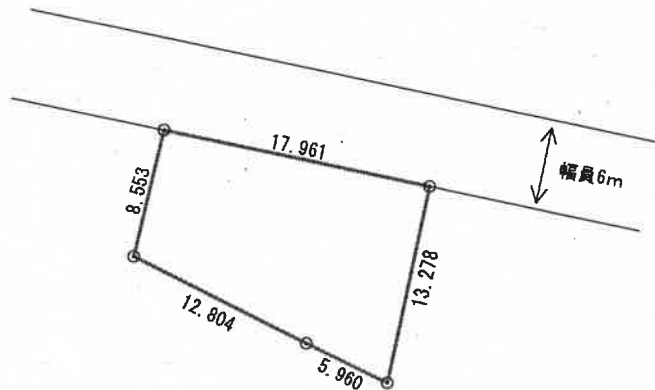


東部第二土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	75
所在	36街区2-3画地
面積	197.35㎡
処分価格	10,790,000円
契約保証金	1,080,000円
用途地域	第一種住居地域

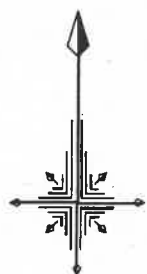
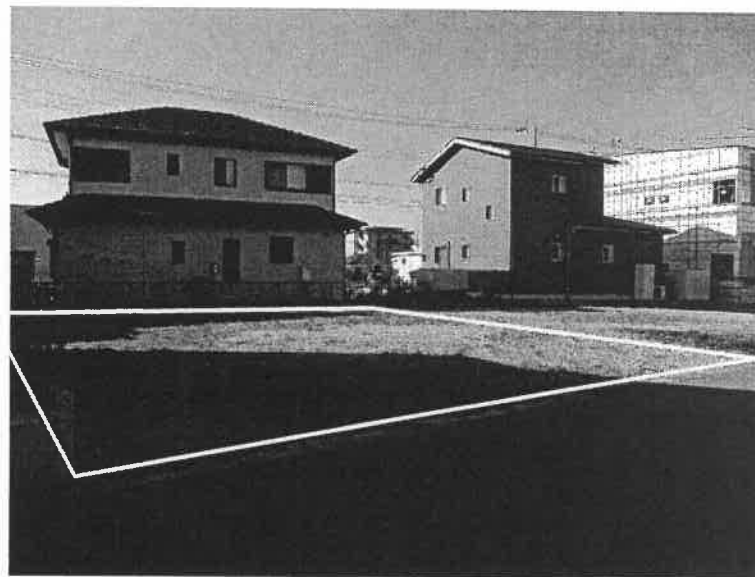


1/500

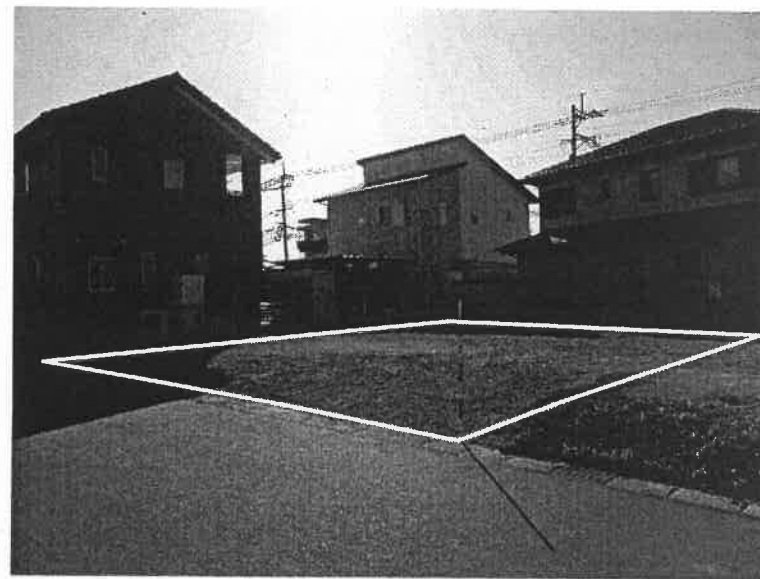


東部第二土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	76
所在	36街区3画地
面積	197.36㎡
処分価格	11,220,000円
契約保証金	1,130,000円
用途地域	第一種住居地域

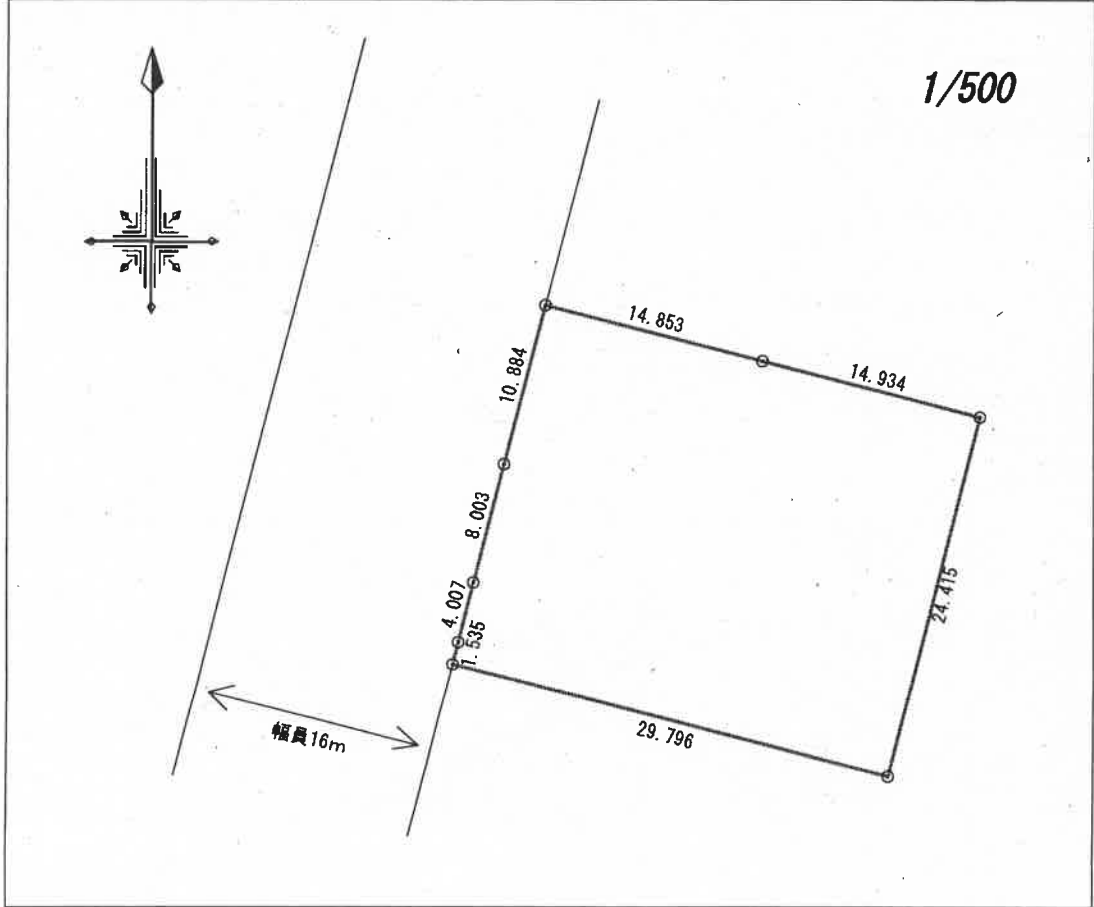
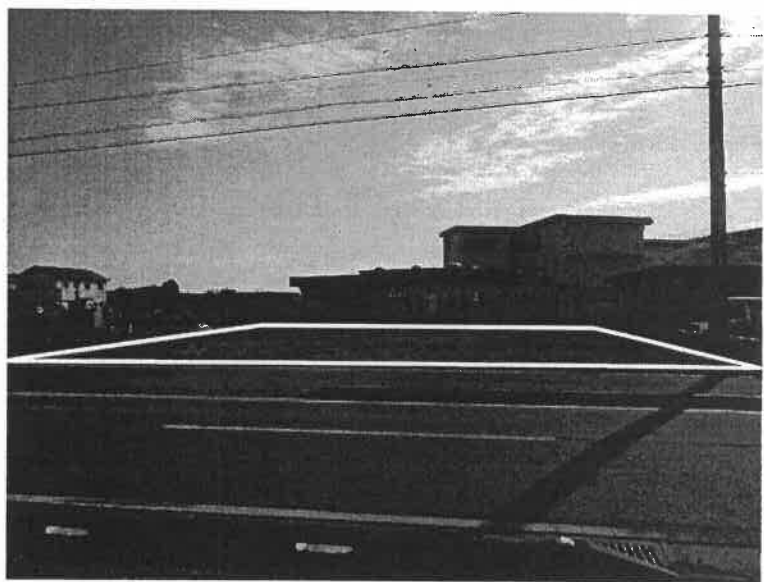


1/500



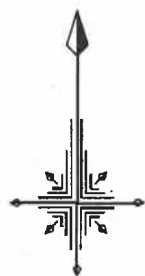
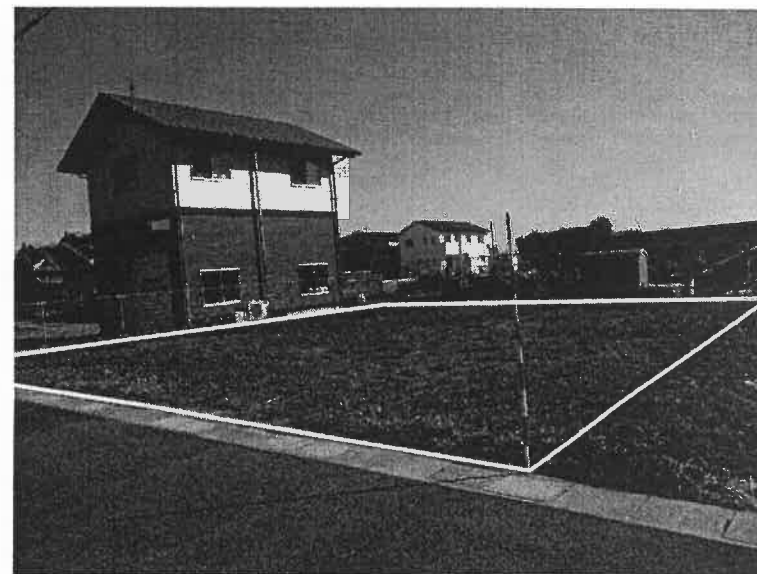
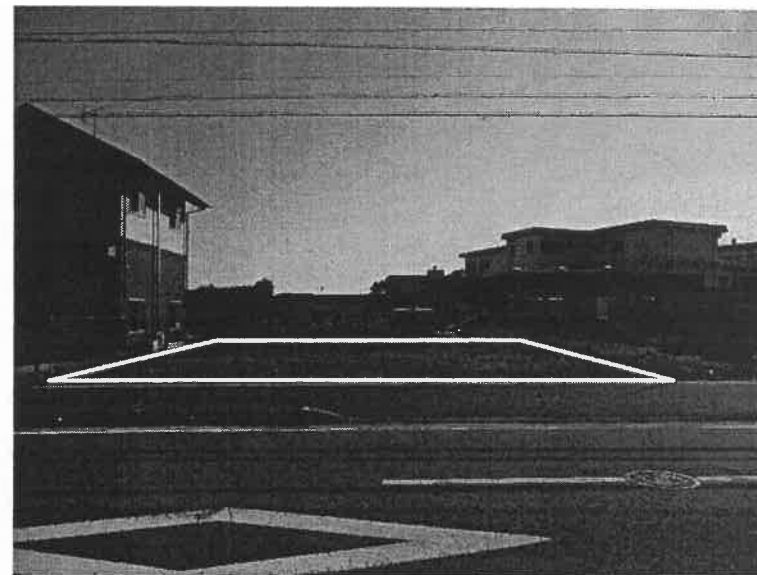
東部第二土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	77
所在	77街区4-1画地
面積	727.45㎡
処分価格	40,440,000円
契約保証金	4,050,000円
用途地域	第一種住居地域

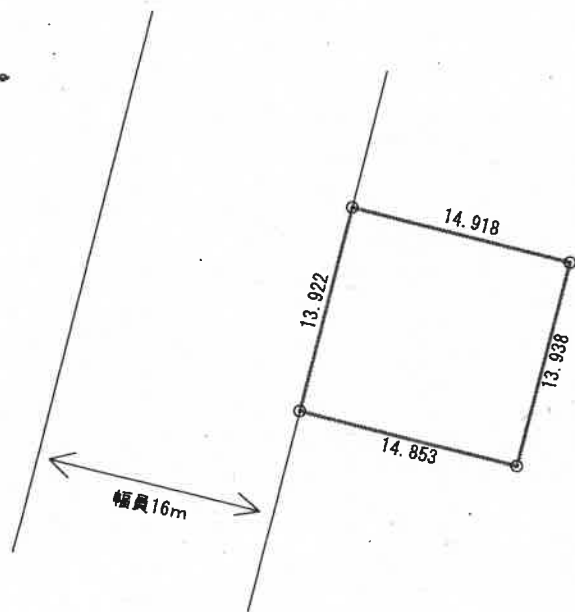


東部第二土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	78
所在	77街区5-3画地
面積	207.35㎡
処分価格	13,180,000円
契約保証金	1,320,000円
用途地域	第一種住居地域

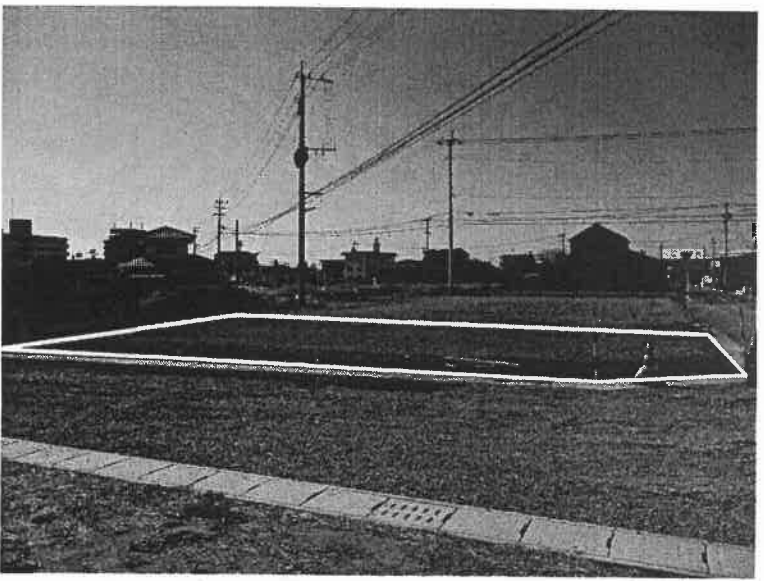
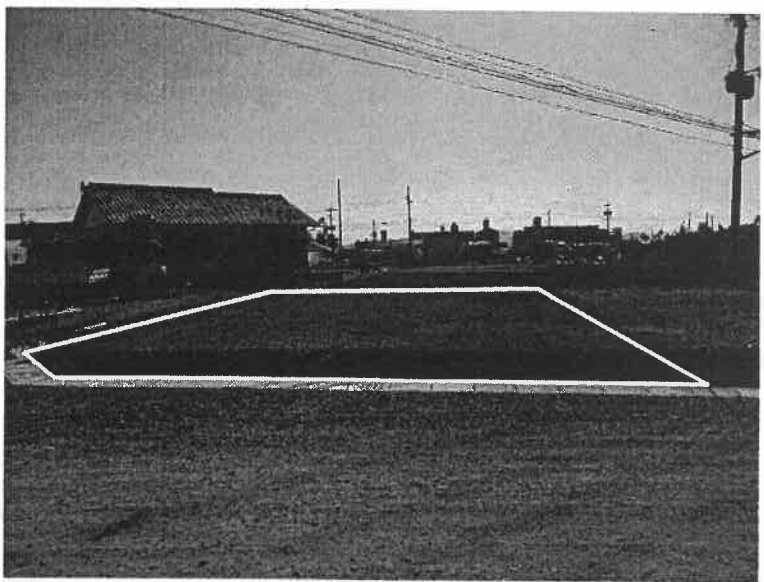


1/500



東部第二土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	79
所在	87街区3画地
面積	171.77㎡
処分価格	11,370,000円
契約保証金	1,140,000円
用途地域	第一種住居地域



1/500

