



21550-1268
令和4年9月7日

公益社団法人全日本不動産協会宮崎県本部
本部長 岩元 伸二 様

宮崎県財産総合管理課長



県有地売却の媒介依頼について

平成22年11月15日付けで締結した県有地売却の媒介に関する協定書第4条第1項に基づき、別添の随時買受申込受付物件の売却媒介を依頼しますので、貴協会員への周知をお願いいたします。

財産活用担当：坂本、岩崎
TEL 0985-26-7018
FAX 0985-26-7638

【随時買受申込受付物件一覧】（媒介依頼物件 2件）

（令和4年9月1日現在）

番号	地区	名称	所在地	種別	実測面積 (㎡)	予定価格 (円)	備考
1	日南元	上酒谷駐在所	日南市大字酒谷字深瀬甲3368番4	土地	264.50	476,000	新規依頼物件
2	高鍋元	高鍋警察署	児湯郡高鍋町大字北高鍋字菖蒲池東南4833番1ほか2筆	土地	3,970.96	26,500,000	再依頼物件

※登記簿、現地写真等詳細な資料が必要な場合は、財産総合管理課 財産活用担当までお申し出ください。

【物件調書、位置図、測量図等につきましては、県庁ホームページ（県有地の売却情報）からダウンロードできます。】

県有地の入札情報やすぐに購入できる物件の情報などを無料で提供するメールマガジンを配信しています。
県庁ホームページ上で登録を受け付けておりますので、ぜひご登録ください。

物 件 調 査 書

名称		元上酒谷駐在所					
区分		土地	所在地	日南市大字酒谷字深瀬甲3368番4			
土地	面積(m ²)	公簿	264.50	地目	公簿 宅地	地上権等の設定	なし
		実測	264.50		現況 宅地		
建物	種類	/			床面積(m ²)	(台帳)	/
	構造				築年月		
現有施設の利用状況 <small>(地下埋設物・土壌汚染関連は必須)</small>		令和2年3月に建物解体し現況は更地					
現有施設以前の利用状況 <small>(地下埋設物・土壌汚染関連は必須)</small>		不明					
接道状況		南西側幅員約15m片側歩道付舗装国道222号、東側幅員約4.3m舗装市道中山線で、南西側道路とほぼ等高、東側道路よりほぼ等高から約1.2m低く接面					
法令等による制限	都市計画法による制限	区域区分	都市計画区域外				
	建築基準法による制限	用途地域	/				
		建ぺい率	/				
		容積率	/				
		防火指定	指定なし				
その他の制限 (がけ条例含む)		なし					
私道に関する負担等に関する事項				なし			
供給処理の状況		/		配管の状況		事業所名	
				電気	あり	九州電力(株)日南営業所	
				都市ガス	なし	-	
				上水道	あり	深瀬水道組合	
	下水道	なし	-				

目視で確認された不具合 (ひび割れ・雨漏り・破損等)		
(昭和56年5月31日以前に新築された住宅の場合) 新耐震基準等に適合していることを証する書類の有無 (有の場合、書類の名称)		
耐震診断の実施 (有の場合、その結果内容)		
土砂災害警戒区域の該当		区域内
津波災害警戒区域の該当		-
該当する水害ハザードマップの種類		-
石綿使用調査の実施 (有の場合、その結果内容)		
埋蔵文化財調査の必要性		なし
県以外の者が所有する 電柱等の物件の設置状況		九電電柱(本柱1本、支線1本)が敷設されています。
交通機関 (道路距離)	鉄道	JR日南線「飢肥」駅まで約15.3km
	バス	日南市コミュニティバス「深瀬」停留所まで約50m
公共施設 (道路距離)	役所	日南市役所まで約18km
	小学校	日南市立酒谷小学校まで約6.8km
	中学校	日南市立飢肥中学校まで約15.1km
備考		
<p>1 現状有姿のまま引き渡します。</p> <p>2 間口:約9m、奥行:約20mで不整形。南西側及び東側の出入り口付近は緩傾斜している。</p>		

物 件 調 書

名称		元高鍋警察署					
区分		土地	所在地	児湯郡高鍋町大字北高鍋字菖蒲池東南4833番1ほか2筆			
土地	児湯郡高鍋町 大字北高鍋字 菖蒲池東南 4833番1	面積(m ²)	公簿	3,664.11	地目	公簿	宅地
			実測	3,664.11		実測	宅地
	公簿		67.39	公簿		宅地	
	実測		67.39	実測		宅地	
	公簿		239.46	公簿		宅地	
	実測		239.46	実測		宅地	
地上権等の設定		なし					
現有施設の利用状況 (地下埋設物・土壌汚染関連は必須)			更地 ※平成13年に建物解体				
現有施設以前の利用状況 (地下埋設物・土壌汚染関連は必須)			不明				
接道状況		北側: 県道高鍋停車場線(幅員約16.0m舗装)に概ね等高に接面している。					
		東側: 町道蚊口往還南線(幅員約3.0m舗装)に概ね等高に接面している。					
		南側: 町道下屋敷北・蚊口往還南線(幅員約4.0m舗装(一部4.0m未満))に接面している。					
法令等による制限	都市計画法による制限		区域区分	非線引都市計画区域			
	建築基準法による制限		用途地域	第二種住居地域(北側県道から40m以内)、第一種住居地域(北側県道から40m超)			
			建ぺい率	60%			
			容積率	200%			
			防火指定	指定なし			
その他の制限(がけ条例含む)			備考欄参照				

私道に関する負担等に関する事項		なし	
供給処理の状況		配管の状況	事業所名
	電気	あり	九州電力(株)高鍋営業所
	都市ガス	なし	
	上水道	引き込み可	高鍋町上下水道課
	下水道	なし	
目視で確認された不具合 (ひび割れ・雨漏り・破損等)			
(昭和56年5月31日以前に新築された住宅の場合) 新耐震基準等に適合していることを証する書類の有無 (有の場合、書類の名称)			
耐震診断の実施 (有の場合、その結果内容)			
土砂災害警戒区域の該当		区域外	
津波災害警戒区域の該当		区域内	
該当する水害ハザードマップの種類		洪水	
石綿使用調査の実施 (有の場合、その結果内容)			
埋蔵文化財調査の必要性		なし	
県以外の者が所有する 電柱等の物件の設置状況		九州電力(株)の電柱(本柱3本、支線3本、支柱1本)、NTTの電柱(本柱4本、支線2本)が敷設されています。	
交通機関 (道路距離)	鉄道	JR日豊本線「高鍋」駅まで約860m	
	バス	宮崎交通バス「萩原」停留所まで至近	
公共施設 (道路距離)	役所	高鍋町役場まで約2.3km	
	小学校	高鍋町立高鍋東小学校まで約750m	
	中学校	高鍋町立高鍋中学校まで約720m	
備考 (記載事項例: 宅地で建物の建築が不可の場合その旨と理由、下水道負担金等の公租公課支払義務、過去の事故等)			
<p>1 現状有姿(外周の金網フェンスを含む)で買主に引き渡します。</p> <p>2 東側町道は、建築基準法上の道路には該当しません。</p> <p>3 当該土地は、建築基準法第22条区域になりますので、建築物の屋根については不燃材料等、外壁については準防火構造にする必要があります。詳細は、高鍋町役場建設管理課(建築・都市計画係)にお尋ねください。</p> <p>4 解体建物の基礎部分や浄化槽等が埋設されている可能性は極めて低いですが、調査等は行っておりません。</p>			