

様式第1号 (第5条関係)



宮市街第151号
令和5年8月1日

公益社団法人 全日本不動産協会 宮崎県本部
本部長 隈元 ヤヨイ 殿

宮崎市長 清山 知憲



保留地処分媒介依頼書

宮崎市土地区画整理事業の施行に伴う保留地処分の媒介について、協定書第5条第1項の規定に基づき次のとおり依頼します。

1 媒介依頼保留地

媒介依頼保留地は8箇所 (別紙)

2 添付資料

- ・媒介依頼保留地 個別情報
- ・保留地位置図

<文書取扱>

都市整備部 市街地整備課

計画指導係 担当：池永・徳永

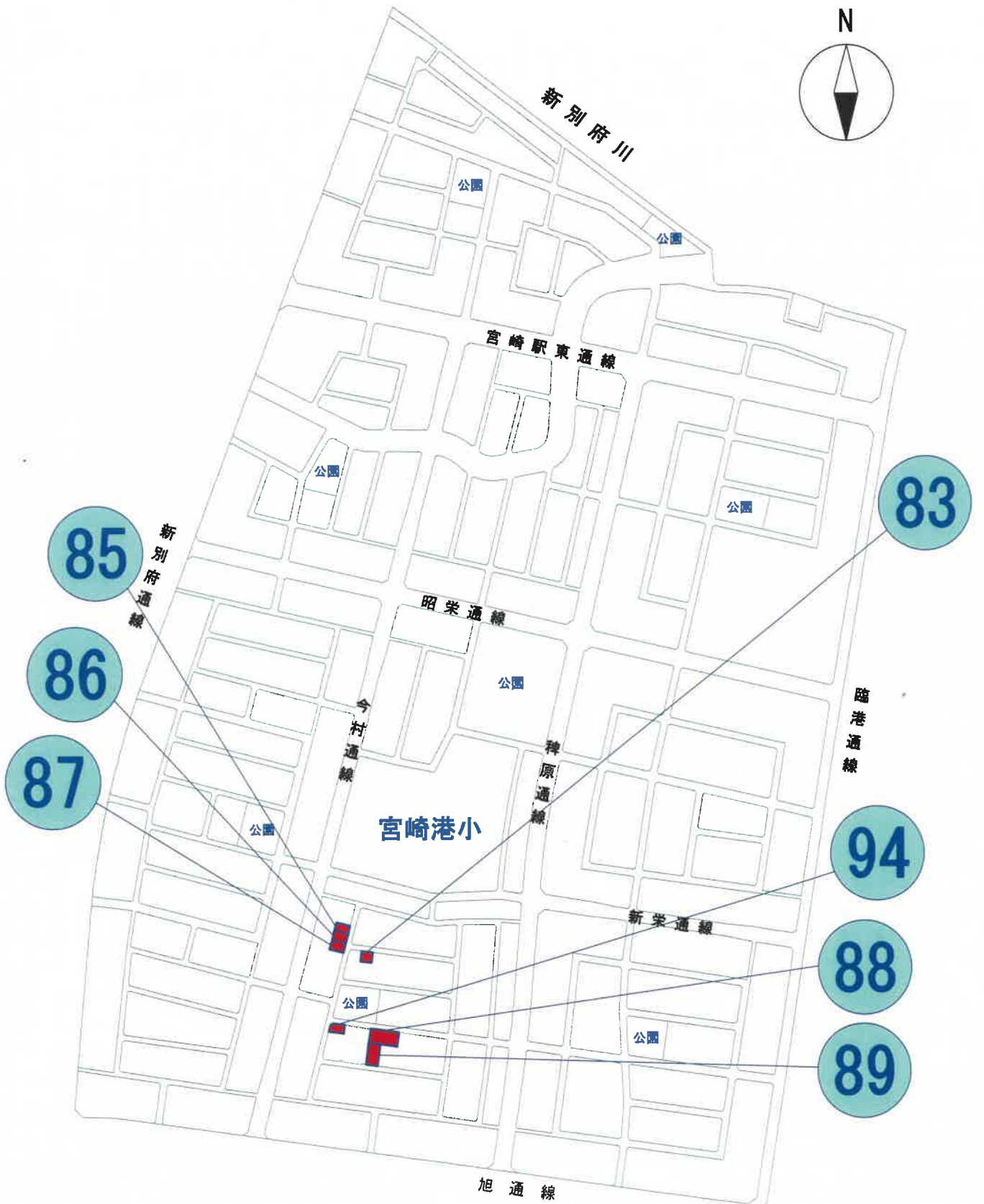
TEL:21-1812 FAX:20-8323

別紙：媒介依頼保留地

R5.8.1現在

地区	保留地番号	所在又は街区画地番号	地積(m ²)	処分価格(円)
東部第二	83	84街区2画地	158.46	9,310,000
東部第二	85	86街区4-1画地	159.01	9,230,000
東部第二	86	86街区4-2画地	186.13	11,500,000
東部第二	87	86街区4-3画地	186.13	11,500,000
東部第二	88	88街区3画地	547.41	31,140,000
東部第二	89	88街区10画地	349.37	21,590,000
東部第二	94	88街区1画地	167.08	10,740,000
田野町南原	149-1	田野町南原一丁目17番3	487.67	6,973,000

宮崎広域都市計画事業東部第二土地区画整理事業 保留地位置図

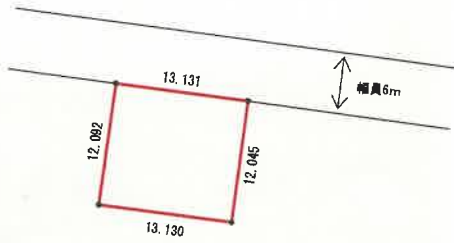


東部第二土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

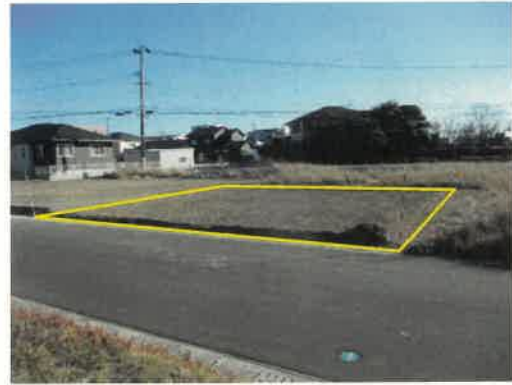
保留地番号	83
所 在	84街区2画地
面 積	158.46㎡
処分価格	9,310,000円
契約保証金	940,000円
用途地域	第一種住居地域



1/500

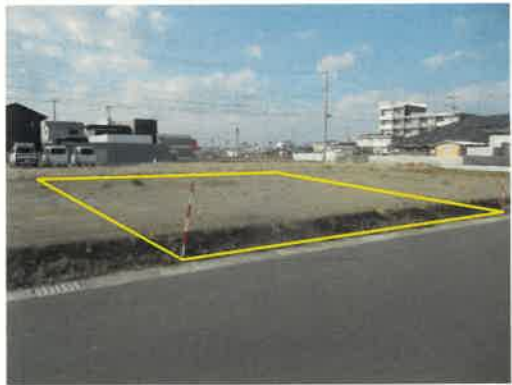


※敷地内電柱設置予定

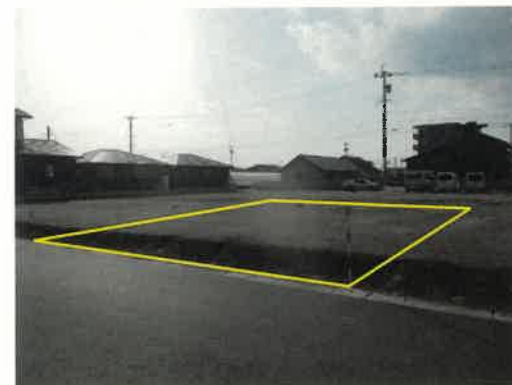
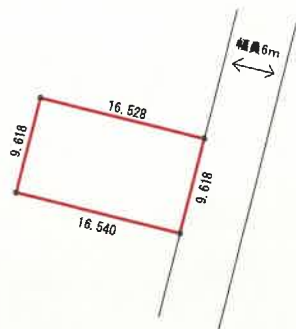


東部第二土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	85
所 在	86街区4-1画地
面 積	159.01㎡
処分価格	9,230,000円
契約保証金	930,000円
用途地域	第一種住居地域

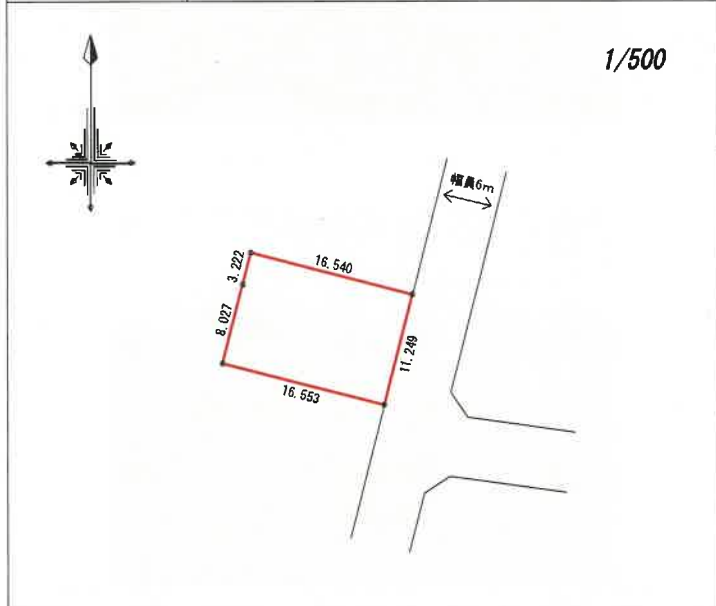
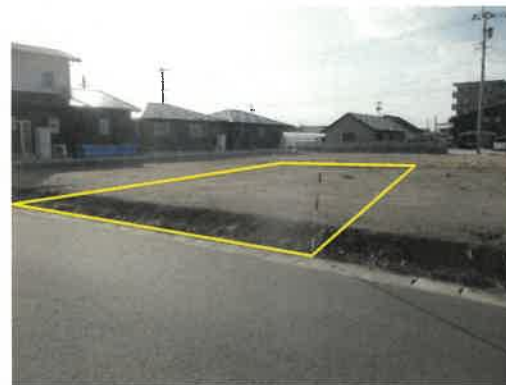
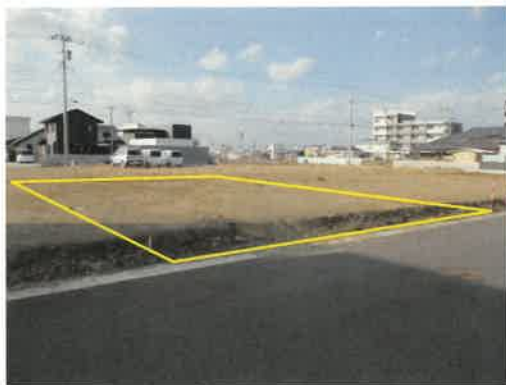


1/500



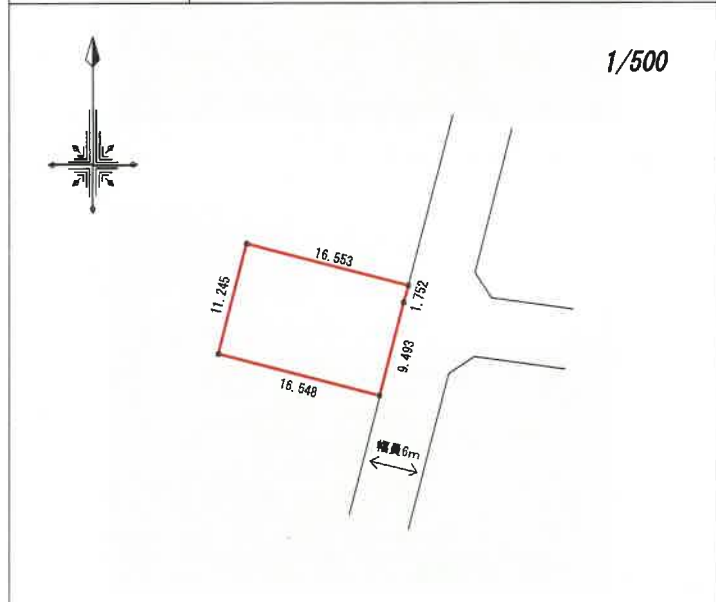
東部第二土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	86
所在	86街区4-2画地
面積	186.13㎡
処分価格	11,500,000円
契約保証金	1,150,000円
用途地域	第一種住居地域



東部第二土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	87
所在	86街区4-3画地
面積	186.13㎡
処分価格	11,500,000円
契約保証金	1,150,000円
用途地域	第一種住居地域

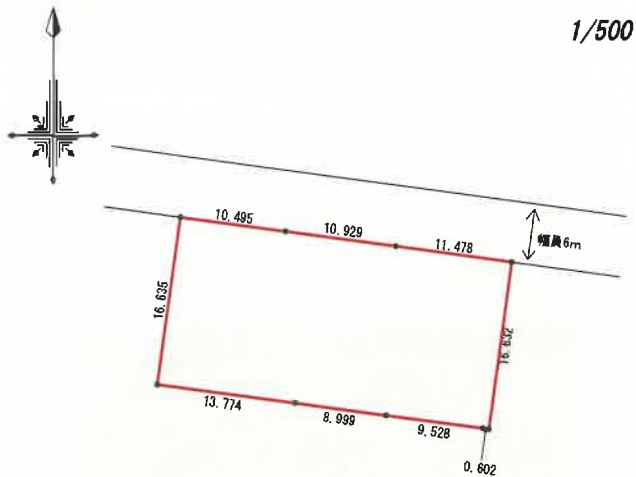


東部第二土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	88
所 在	88街区3画地
面 積	547.41㎡
処分価格	31,140,000円
契約保証金	3,120,000円
用途地域	第一種住居地域



※撤去予定

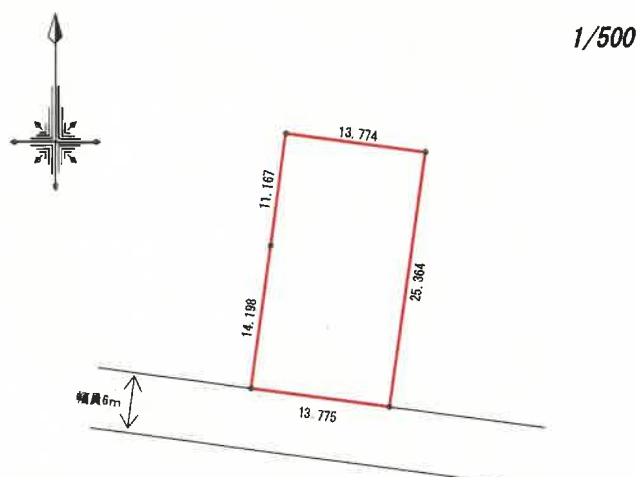
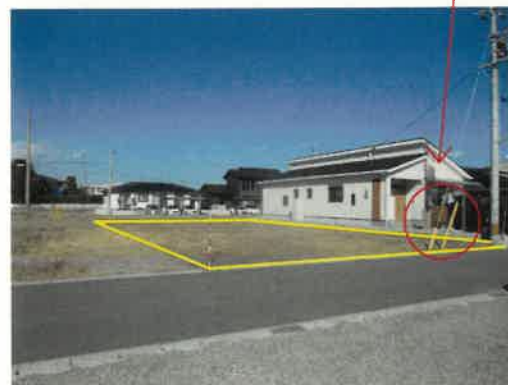


東部第二土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	89
所 在	88街区10画地
面 積	349.37㎡
処分価格	21,590,000円
契約保証金	2,160,000円
用途地域	第一種住居地域

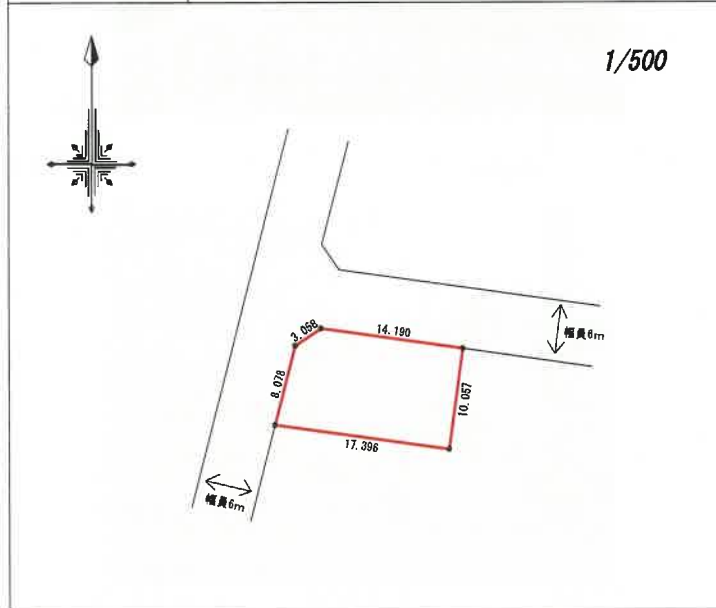


※支線は撤去予定

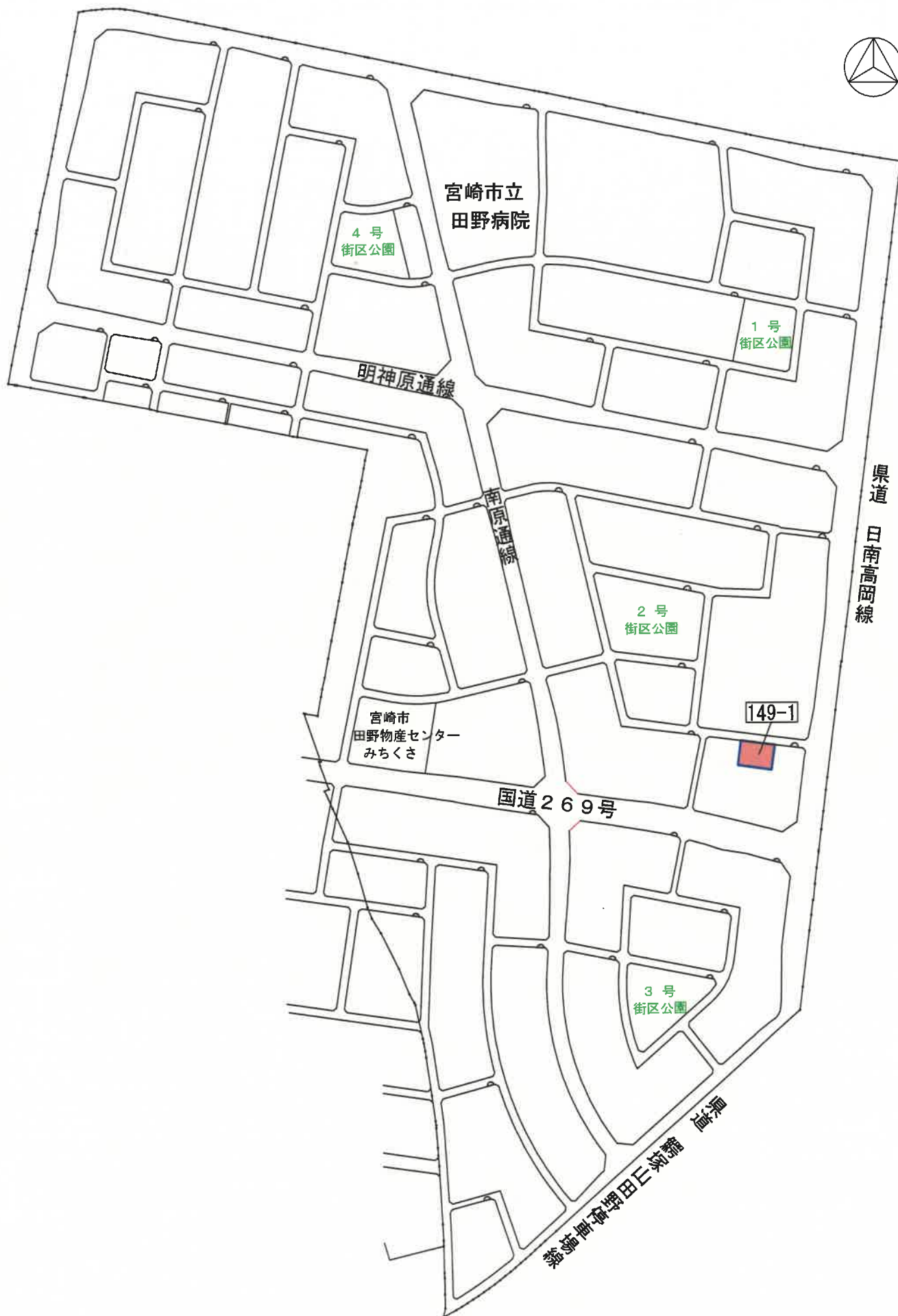


東部第二土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	94
所 在	88街区1画地
面 積	167.08㎡
処分価格	10,740,000円
契約保証金	1,080,000円
用途地域	第一種住居地域



田野都市計画事業 南原土地区画整理事業 保留地位置図



南原土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	149-1
所 在	宮崎市田野町南原一丁目 17 番 3
面 積	487.67㎡ (約147坪)
処分価格	6,973,000円
契約保証金	700,000円
用途地域	近隣商業地域
特記事項	近隣に牛舎あり

