

令和 7 年 12 月 1 日

不動産・建設経済局不動産市場整備課

**熊本市・金沢市にて、不動産証券化の実践に向けたセミナー・
ネットワーク会議（専門家との交流会・個別相談会）を開催します！
～遊休不動産の活用で地域の社会課題を解決！～**

不動産証券化やその手法の一つである不動産特定共同事業にご興味をお持ちの方や、保有不動産の利活用にお悩みの方などを対象に、熊本市・金沢市の2都市にて、「**不動産証券化実践セミナー**」および「**ネットワーク会議（専門家との交流会・個別相談会）**」を開催します。

人口減少・高齢化による空き家・空き店舗等の遊休不動産の増加が大きな社会課題となっているなか、不動産証券化や、その手法の一つである不動産特定共同事業を用いて民間資金を広く募り、地域の社会課題解決を目指す取組に注目が集まっています。

本イベントでは、不動産証券化及び不動産特定共同事業の紹介だけでなく、先進的な取組を実施している事業者、地域の金融機関や一般財団法人民間都市開発推進機構、手続の専門家である行政書士から講演いただきます。また、ネットワーク形成の場や個別相談会など、事業の実現に向けたきっかけとなる機会も提供します。

これらを通じて、地域における不動産証券化、不動産特定共同事業の活用に役立つ情報を提供します。ぜひお気軽にご参加ください。

「不動産証券化実践セミナー」「ネットワーク会議（専門家との交流会・個別相談会）」の概要

○開催日時・場所

※詳細は、お申込み後に事務局よりメールにてご連絡します。

【熊本会場】

① 不動産証券化実践セミナー

日時：令和7年12月23日（火）15:00～17:00

場所：TKP 熊本カンファレンスセンター

〒860-0806 熊本県 熊本市中央区花畑町4-7 朝日新聞第一生命ビル

※ オンラインでの参加も可能です。

② ネットワーク会議（専門家との交流会・個別相談会）

日時：令和8年1月29日（木）15:00～17:00

場所：TKP 熊本カンファレンスセンター

〒860-0806 熊本県 熊本市中央区花畑町4-7 朝日新聞第一生命ビル

※ 対面参加のみ

【金沢会場】

不動産証券化実践セミナー・ネットワーク会議（ネットワーキング・個別相談会）

日時：令和8年1月21日（水）14:00-17:30

場所：TKP 金沢新幹線口会議室

〒920-0849 石川県 金沢市堀川新町2-1 井門金沢ビル

※ 金沢会場では、不動産証券化実践セミナーとネットワーク会議を同日に開催します。

※ オンラインでの参加も可能です。

※ ネットワーキング・個別相談会は対面参加の方のみ参加いただけます。

○対象者

不動産証券化セミナー

- ◇ 不動産証券化や不動産特定共同事業にご興味をお持ちの方
- ◇ 保有不動産の収益化や遊休不動産の利活用にお悩みの方
（不動産事業者、中小企業、地方公共団体の職員、地域活性化・まちづくりに携わる方など）
- ◇ 地域における新たな収益機会、投資機会をお探しの方（地域金融機関、個人投資家など） など

ネットワーク会議（専門家との交流会・個別相談会）

- ◇ 不動産特定共同事業を実際に実施してみたい方
- ◇ 不動産特定共同事業の許認可申請や資金調達について専門家に相談したい方
- ◇ 不動産特定共同事業を実施するにあたり、専門家との関係構築や名刺交換を行いたい方 など

○セミナー・ネットワーク会議における基調講演のテーマ（予定）

- ◇ 不動産証券化・不動産特定共同事業の概要（国土交通省）
- ◇ 不動産証券化・不動産特定共同事業の活用事例（先行事業者）
- ◇ 中心市街地のまちづくりの動き（地方自治体）
- ◇ 金融機関の支援のあり方（地域金融機関）
- ◇ 民間都市開発推進機構を活用した不動産特定共同事業について
（一般財団法人民間都市開発推進機構）
- ◇ 不動産特定共同事業に取り組むための許認可申請等の実務（実務専門家）

○参加費

無料

○定員

対面参加：各回 50 名

- ※ 対面でのご参加は、定員に達し次第募集を締め切ります。
- ※ オンラインでのご参加は、お申し込み後に参加用 URL を送付します。
- ※ 各社ごとの参加人数の制限はありません。

○その他

取材を希望される報道機関の方は、事前に下記セミナー事務局にご連絡ください。

(セミナー事務局)

有限責任監査法人トーマツ (担当：應矢・屋敷)

E-mail : info_ftkseminar@tohmatu.co.jp

お申込み方法

下記 URL よりセミナー事務局にお申込みください。

【熊本会場】

<https://forms.office.com/e/AtW0C35Gi9>

【金沢会場】

<https://forms.office.com/e/pcxATAU8Ue>

＜問合せ先＞

不動産・建設経済局 不動産市場整備課 不動産投資推進室 吉岡、船木

代表：03-5253-8111（内線 25156）、直通：03-5253-8289

