



公認 不動産コンサルティングマスター

国土交通大臣登録証明事業

リスキリングで、 真の専門家を目指す！

試験日

11 / 8
(日)



令和8年度

不動産コンサルティング技能試験

受験申込期間	令和8年 7月15日(水) 10:00~9月16日(水) 23:59				
試験日時	令和8年 11月8日(日) <table border="1"> <tr> <td>択一式試験</td> <td>10時30分~12時30分</td> </tr> <tr> <td>記述式試験</td> <td>14時00分~16時00分</td> </tr> </table>	択一式試験	10時30分~12時30分	記述式試験	14時00分~16時00分
択一式試験	10時30分~12時30分				
記述式試験	14時00分~16時00分				
試験地	札幌・仙台・東京・横浜・静岡・金沢・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・沖縄の12地区				
受験料	31,500円(税込)				
受験資格	受験申込時点で次のいずれかに該当する方 宅地建物取引士 / 不動産鑑定士 / 一級建築士 ※受験資格とは別に登録要件あり				
試験内容	<table border="1"> <tr> <td>択一式試験</td> <td>事業、経済、金融、税制、建築、法律の6科目(50問 四肢択一)</td> </tr> <tr> <td>記述式試験</td> <td>[必修]実務、事業、経済の3科目4問 [選択]金融、税制、建築、法律の中から1科目1問選択</td> </tr> </table>	択一式試験	事業、経済、金融、税制、建築、法律の6科目(50問 四肢択一)	記述式試験	[必修]実務、事業、経済の3科目4問 [選択]金融、税制、建築、法律の中から1科目1問選択
択一式試験	事業、経済、金融、税制、建築、法律の6科目(50問 四肢択一)				
記述式試験	[必修]実務、事業、経済の3科目4問 [選択]金融、税制、建築、法律の中から1科目1問選択				
合格発表	令和9年 1月8日(金)				

(公財)不動産流通推進センターは、国土交通省と連携し、
良質な不動産コンサルティングサービスを推進しています。

詳細・お申込みは
ホームページにて

不動産コンサル試験 検索



公益財団法人
不動産流通推進センター

コンサルティングで 地域と共に 価値を創る

相続

移住・
二地域居住

事業承継

既存ストックの
有効活用

まち
づくり

観光
(農泊・DMO
との連携)

PRE・CREの
有効活用

不動産コンサルティングは
さまざまな領域で求められています。

地域に根差したコンサルティングを
あなたのビジネスに。

さあ、挑戦を。

「公認 不動産コンサルティングマスター」を取得して、
社会問題の解決とビジネス拡大を目指しましょう。

認定者
約15,100名!
(2026年3月31日現在)

国土交通省と推進センターも、
良質な不動産コンサルティングを普及・推進
するための体制づくりを強化しています。

あなたのチャレンジを
サポート!

- 1 「不動産コンサルティング地域ワーキング・グループ」発足
全国のマスターが中心となり地域で連携
- 2 「良質な不動産コンサルティング ポータルサイト」開設
- 3 「全国不動産コンサルティングフォーラム2026」の開催
- 4 月刊誌「不動産コンサルティングプラス」発行
- 5 「良質な不動産コンサルティングの普及・定着に向けた
検討委員会 中間取りまとめ」の公表



資格価値と学習価値

Self-branding

ハイレベルな資格

受験できるのは、次の3つの国家資格登録者のみ。

- ① 宅地建物取引士
- ② 不動産鑑定士
- ③ 一級建築士

各国家資格の専門性を活かし、不動産コンサルティングにおける一定の能力を証明する資格です。

Skill up

コンサルタントとしての実践力

相談対応から企画提案の実施まで、幅広い知識と実践力を身につけます。提案力が大きくアップ!

資格取得後に広がる世界

Update

アップデートされた最新知識を習得

推進センターでは、マーケット分析、業界動向、不動産に使える具体的な手法など、マスターとしての能力強化のために講座を提供していきます。

Specialist

専門士への道

マスターのなかでも、さらに専門的な技能を有する方を『専門士』（相続対策専門士/不動産エバリュエーション専門士）として認定しています。

Coordination Skills

専門家を束ねる力

専門分野は、専門家の協力が必須です。不動産の専門家であるマスターが周辺分野の専門家を束ねることで、ワンストップサービスを提供できます。

Network

実務家との多様な交流

交流会や事例発表会、研修などで、全国のマスター、専門家、業界第一線で活躍する実務家とつながることができます。こうしたコミュニケーションの機会を通じて、コンサルティングの可能性を広げていくことができます。

Interview マスターが語る

「課題解決による差別化とブランディング」



(株)アイ・キー・システム
代表取締役
木村 友憲さん

心がけているのは、不動産の相談に「絶対に自分で答えられるようにする」ことです。幅広い分野で対応できるようにしています。また異業種交流で様々な分野の方とつながり、知識を深めながら地域密着を図っています。



(株)コモパークス
代表取締役
松尾 重信さん

地元大学と協力し、空き家をリノベーションした高齢者・外国人向けシェアハウスを運営しています。住宅確保が困難な両者が、それぞれの強みを活かして支え合うこれまでにないセーフティネット住宅になると考えました。



(株)リライト
代表取締役
田中 裕治さん

「困っている人がいるなら誰かがやらなければ」と思い、売却困難物件を取り扱う事業を始めました。41都道府県で契約につなげました。目標は日本全国。多くの売主との交流が生まれ、会社も認知されてきました。

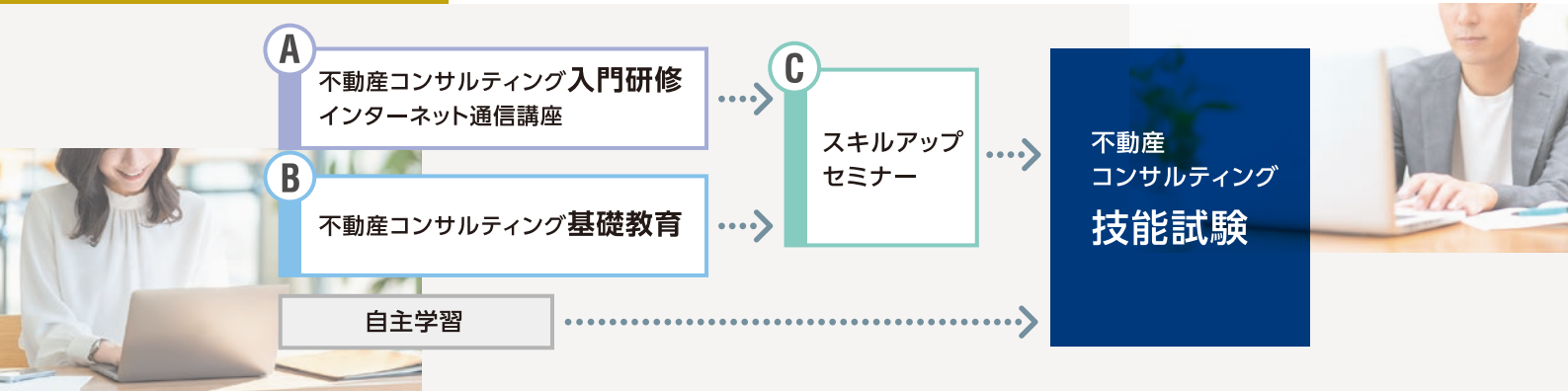


野上不動産(株)
代表取締役
野上 真紀さん

「HABI」というブランドで空き家を活用した宿泊施設を運営しています。ネット発信と英語力で何も無い田舎に外国の方が来てくれるようになり、彼らとの会話から地域や施設に求められるものを聞き出し、ビジネスにつなげています。

学習方法

これから不動産コンサルティング業務を始めたいという方だけでなく、不動産業務の高度な展開を目指す方にも役立つ内容です。



A

問題解答と動画解説 不動産コンサルティング入門研修 インターネット通信講座

■主催：(公財)不動産流通推進センター

テキストで知識を得て、一問一答式問題と四肢択一式問題(合計300問以上)で習熟度を確認。総合問題にも挑戦!

〈受付期間〉6月10日(水)10:00~9月30日(水)19:00
〈受講期間〉7月1日(水)10:00~11月15日(日)23:59
試験実施1週間後まで受講可能

受講料 27,000円(テキスト付・税込)

テキストについては下記をご参照ください。

B

テキストの動画解説 不動産コンサルティング基礎教育

■主催：不動産コンサルティング地方協議会

①事業・実務 ②建築・法律 ③税制・経済金融の3コース。講師が、各科目の重要ポイントもしくは過去問を解説!

詳細は、不動産コンサルティング中央協議会のホームページをご覧ください。

3コースセット
受講料 21,000円(テキスト付・税込)

テキストについては下記をご参照ください。

C

上記 A・B コースのオプション講座 スキルアップセミナー

■主催：(公財)不動産流通推進センター

具体的なコンサルティングの考え方・進め方を学習する集中講座
東京・大阪で10月頃に開催予定、オンライン受講可能。※後日配信はありません

受講料 8,000円(税込)

テキスト

令和8年度 不動産コンサルティング基本テキスト (第1分冊・第2分冊・第3分冊)

不動産コンサルティング業務を行う上で必要な事業・実務、税制、建築・公法、私法、経済・金融の各分野別に詳述 ※テキスト画像はイメージです



合格後の登録申請

- 試験合格に加え、5年間の実務経験等の要件を満たすことで「公認 不動産コンサルティングマスター」に登録・認定。
- 令和5年10月より、登録・認定要件が従来の5年間の実務経験のほか「3年間の実務経験と一定の講座受講」でも可能に。

詳細は試験ホームページをご参照ください。

リスキリング サポートプログラム

<https://www.retpc.jp/reskilling/>

推進センターの「リスキリングサポートプログラム」サイトでは、研修・講習、資格認定、支援ツール・出版物など様々なコンテンツをご用意して、資格取得後の継続学習をサポートしています。

